TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị Nam TP. Thanh Hóa

18:50 09/08/2023

Ngày 9/8, UBND tỉnh Thanh Hóa đã phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ thuộc Khu đô thị Nam TP. Thanh Hóa.



Một góc TP. Thanh Hóa hôm nay

Theo đó, khu đất dự kiến đưa ra đấu giá có tổng diện tích 104.944m2, thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, tại phường Quảng Thành, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Khu đất có vị trí giáp ranh phía Đông Bắc, Tây Bắc, Tây Nam giáp các tuyến đường quy hoạch trong dự án; phía Đông Nam giáp đại lộ Hùng Vương.

Mục đích sử dụng của khu đất đấu giá là đất thương mại dịch vụ với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần. Thời hạn thuê đất là 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá khu đất sẽ diễn ra trong quý III/2023. Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá bao gồm các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

Theo UBND tỉnh Thanh Hóa, về hiện trạng khu đất, toàn bộ diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất hiện đã được UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Về hạ tầng kỹ thuật, khu đất có một mặt giáp với tuyến đường Đại lộ Bắc - Nam và một tuyến đường phía Đông giáp ranh với mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phê duyệt kèm theo Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 2/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, đã hoàn thiện đảm bảo cho khách hàng sau khi trúng đấu giá có thể triển khai thi công đầu tư xây dựng.

Các tuyến còn lại, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm thi công, đấu nối hạ tầng đồng thời với việc triển khai xây dựng các công trình thuộc khu đất đấu giá của người trúng đấu giá để giảm thiểu, hạn chế phát sinh ảnh hưởng hư hỏng hạ tầng kỹ thuật theo xác của UBND thành phố Thanh Hóa.

Lê Nam