TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Phê duyệt quy hoạch khu trung tâm thương mại, khách sạn, chợ đêm Vân Đồn

20:07 17/06/2021



*nh minh ha*

Theo phê duyệt, khu vực lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Hạ Long, Khu kinh tế Vân Đồn, có diện tích hơn 32ha, trong đó diện tích đường giao thông trục chính của đô thị là 2,9ha, diện tích đất xây dựng các khu chức năng là 29,2 ha.

Quy mô khách dự kiến khoảng 23.000 người/năm, dân số quy đổi tạm trú, quy đổi khoảng 680 người. Theo quy hoạch, khu dịch vụ công cộng của dự án giáp biển; khu thương mại dịch vụ giáp khu vực quảng trường, công viên.

Mục tiêu dự án nhằm cụ thể hóa điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Cái Rồng, khu kinh tế Vân Đồn; xây dựng khu vực Cái Rồng trở thành trung tâm dịch vụ hỗn hợp và du lịch trọng tâm khu kinh tế Vân Đồn gắn kết với hệ sinh thái vịnh Bái Tử Long; xây dựng, phát triển các tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, khu vui chơi giải trí, chợ đêm tạo thành hệ thống các trung tâm mua sắm, phố đi bộ, chợ đêm gắn với quảng trường tại khu vực trung tâm...

Được biết, khu vực Cái Rồng được phân chia thành 5 khu vực chức năng gồm: khu 1 - khu dân cư mới và dịch vụ thương mại với quy mô khoảng 527,6ha; khu 2 - trung tâm thương mại và hỗ trợ du lịch với quy mô khoảng 311ha; khu 3 - trung tâm đô thị hiện hữu với quy mô khoảng 467,4ha; khu 4 - trung tâm văn hóa, thể dục thể thao với quy mô khoảng 578,4ha; khu 5 - khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp với quy mô khoảng 895,5ha.

**Trang Nguyễn**