

Bắc Ninh: Phê duyệt quy hoạch phân khu Đông Nam thị trấn Chờ, huyện Yên Phong

16:13 09/08/2024

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000, khu vực phía Đông Nam thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (phân khu số 25).



Một góc thị trấn Chờ, huyện Yên Phong

Quy hoạch phân khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Chờ huyện Yên Phong được kỳ vọng sẽ tạo động lực mạnh mẽ cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời đảm bảo sự phát triển đô thị bền vững, hài hòa với môi trường; là một phần quan trọng trong chiến lược phát triển đô thị tổng thể của tỉnh Bắc Ninh đến năm 2045.

Quy hoạch này cụ thể hóa các định hướng của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023, nhằm xây dựng một đô thị hiện đại, văn minh, và bền vững.

Quy mô dân số dự kiến khoảng 54.170 người (dân số hiện trạng khoảng 17.350 người, dân số dự kiến phát triển mới khoảng 36.820 người), quy mô đất đai khoảng 941,42ha. Quy hoạch phân khu số 25 hướng tới mục tiêu tạo lập một không gian đô thị đa chức năng, bao gồm các khu dân cư, công trình dịch vụ, văn hóa, và các khu vực chức năng bổ trợ. Đặc biệt, quy hoạch chú trọng đến việc phát triển hài hòa giữa các khu chức năng, đảm bảo sự kết nối và hỗ trợ lẫn nhau, tạo nên một môi trường sống tiện nghi và hiện đại.

Theo Đồ án quy hoạch được phê duyệt, phân khu số 25 được chia làm 3 tiểu khu: Tiểu khu 1 có tổng diện tích khoảng 236,62ha, quy mô dân số khoảng 18.801 người được quy hoạch với các chức năng trung tâm thương mại dịch vụ cấp đô thị, nhóm nhà ở mới, mở rộng các công trình giáo dục, công viên cây xanh, nhà văn hoá...; tiểu khu 2 có tổng diện tích khoảng 310,24ha, quy mô dân số khoảng 21.250 người với quy hoạch cải tạo chỉnh trang mở rộng, bổ sung các khu trung tâm các khu phố như cây xanh công viên, nhà văn hoá... quy hoạch bãi xe. Đồng thời bảo tồn, tôn tạo khu vực vườn cò Đông Xuyên, kết hợp với khu công viên hồ điều hoà tạo thành lõi xanh cho đô thị; tiểu khu 3 có tổng diện tích khoảng 394,56ha, quy mô dân số khoảng 14.119 người với quy hoạch cải tạo, chỉnh trang, mở rộng các công trình giáo dục... nhà văn hoá, bãi đỗ xe, sân thể thao.

Một trong những điểm nhấn của quy hoạch phân khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Chờ là việc chú trọng đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại. Các tuyến đường giao thông được thiết kế khoa học, kết nối thuận tiện với các khu vực lân cận, đồng thời đảm bảo an toàn và thông suốt. Bên cạnh đó, quy hoạch cũng dành một phần diện tích đáng kể cho các công trình công cộng, cây xanh, và không gian mở, tạo nên một môi trường sống trong lành và thân thiện.

Quy hoạch phân khu số 25 quan tâm đến việc phát triển nhà ở thương mại và đặc biệt chú trọng đến nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở cho thuê. Điều này thể hiện sự quan tâm của chính quyền địa phương đến việc đảm bảo an sinh xã hội, tạo điều kiện cho mọi người dân đều có cơ hội tiếp cận nhà ở phù hợp với khả năng tài chính.

Trong quá trình triển khai quy hoạch, việc tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng sẽ được thực hiện một cách công bằng và minh bạch. Các quỹ đất tái định cư sẽ được bố trí phân tán, đảm bảo về vị trí và điều kiện hạ tầng kỹ thuật, giúp người dân ổn định cuộc sống và tiếp tục phát triển kinh tế. Bên cạnh đó, quy hoạch cũng đề cao các giải pháp phát triển bền vững, bảo vệ môi trường, và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất.

Không chỉ tập trung vào việc xây dựng các công trình, Quy hoạch phân khu số 25 còn tạo lập một không gian đô thị thẩm mỹ, hài hòa với cảnh quan tự nhiên. Các tuyến đường, công trình kiến trúc và hệ thống cây xanh sẽ được thiết kế đồng bộ, tạo nên một diện mạo đô thị hiện đại và hấp dẫn.

Bên cạnh đó, hệ thống giao thông cũng được quy hoạch một cách bài bản và khoa học, bao gồm cả giao thông đối nội và đối ngoại. Đặc biệt, việc kết nối với các tuyến đường cao tốc, quốc lộ, và đường sắt đô thị sẽ giúp thúc đẩy giao thương, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và vận chuyển hàng hóa.

Ngoài ra, Quy hoạch phân khu số 25 còn dành một phần diện tích đáng kể cho các công trình công cộng, cây xanh và không gian mở. Trong đó, cây xanh sử dụng công cộng chiếm 97,63ha (đạt tỷ lệ 10,37%). Điều này không chỉ giúp cải thiện chất lượng môi trường sống, mà còn tạo ra những không gian sinh hoạt cộng đồng, góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho người dân và chú trọng đến các giải pháp bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Thêm vào đó là hệ thống thoát nước, xử lý nước thải, và quản lý chất thải rắn được thiết kế hiện đại, đảm bảo vệ sinh môi trường và sức khỏe cộng đồng.

Bá Đoàn