

Phía Đông Hà Nội tăng nhiệt với cuộc đua tìm kiếm bất động sản hàng hiệu

10:05 09/07/2022

Vinhomes Ocean Park vẫn đang là cái tên được nhắc tới nhiều nhất tên thị trường bất động sản phía Đông Hà Nội. Trong đó, các dự án đã hoàn thiện như tòa R1.01 The Zenpark đang là tâm điểm được săn tìm.

Hiệu ứng “dội sóng” làm nóng thị trường phía Đông

Anh Quốc Hương, một nhân viên môi giới bất động sản cho biết, từ đầu quý 2 tới nay, điện thoại của anh liên tục rơi vào trạng thái “cháy máy” từ sáng tới đêm với các cuộc gọi tư vấn khách hàng. “Lực cầu trên thị trường thực sự đang rất lớn. Trong đó, tập khách hàng của tôi chủ yếu tìm kiếm dự án ở các quận huyện đang có tiềm năng phát triển như Gia Lâm, Long Biên hay các địa phương lân cận, như Hưng Yên” – Anh Hương chia sẻ.

Trên thực tế, Long Biên, Gia Lâm hay Hưng Yên hiện là nguồn cung chủ yếu của thị trường bất động sản trong thời gian qua. Trong quý I năm nay, chỉ tính riêng loại hình căn hộ, nguồn cung từ đây đã chiếm tới 42% thị phần của Hà Nội.



Cuộc đua săn tìm các sản phẩm căn hộ cao cấp đang đổ về “Quận Ocean” ở phía Đông Hà Nội.

ng lc chính tác ng lên quá trình phân b li dân c chính là s phát trin ca h th ng c s h tng. Hàng lot d án nghìn t ã i vào hot ng thi gian qua, cùng các công trình trng im tip tc c xây dng thi gian ti giúp thu hp khong cách vi khu vc trung tâm, to thêm ng lc c dân quy t nh “sang sông” tìm ni chn an c.

Cùng vi ó là sc hút ca các i ô th ti phía ông, c bit là các d án hàng hiu ca Vinhomes. Ti thi i m này, cái tên ang “làm ma, làm gió” phi k ti là Vinhomes Ocean Park 2 – The Empire. Ngay khi va chính thc ra mt vào hi tháng 5 va ri, hàng ngàn cn ã c t mua; các sn phm bit th, lin k cng “cháy hàng”.

Hiệu ứng “dội sóng” từ đại đô thị biển Vinhomes Ocean Park 2 – The Empire khiến cả khu vực vốn đã nóng bỏng nay lại càng tăng nhiệt, điển hình nhất là Vinhomes Ocean Park giai đoạn 1. Theo thống kê của chuyên trang batdongsan.com.vn, đại đô thị này có tên trong cả 2 danh sách: 10 dự án được quan tâm nhất trên thị trường mua bán và 10 dự án hấp dẫn nhất trên thị trường cho thuê.

Tấp nập khách hàng về “Quận Ocean” chọn căn hộ phong cách Nhật Bản

Sở hữu hàng loạt tiêu chí phù hợp với sự thay đổi “khẩu vị” tìm kiếm bất động sản của khách hàng, những toà căn hộ tại Vinhomes Ocean Park, nơi được ví như “Quận Ocean” liên tục tạo ra hiện tượng “mở bán tới đâu, cháy hàng tới đó”. Đặc biệt, trong bối cảnh nhu cầu homestay tăng trưởng đột biến, các không gian sống có cảnh quan, tiện ích đẳng cấp, có tiềm năng kinh doanh lớn tại đây lại càng đắt khách. Đơn cử như tòa R1.01 thuộc phân khu The Zenpark vừa mở bán.



Sở hữu nhiều ưu thế vượt trội, tòa R1.01 hứa hẹn tạo nên kỷ lục bán hàng mới ở Quận Ocean.

Tòa R1.01 có địa thế vàng v v trí cao “Qun Ocean” khi tiếp giáp mặt ng Lý Thánh Tông. Con ng dài 3,5 km, rộng 40m, mở thông cho 6 làn xe h n h p, giúp kết nối quận Long Biên với các xã ông D, Dng Xá (huyện Gia Lâm) và tỉnh Hng Yên. on cui tuyến ng giao vi quốc l 5 và tuyến ng st Bc – Nam, trong tng lai sẽ mở rộng thành ngã t tng im ca Gia Lâm. K cn d án còn có qung tng ga Metro s 8 giúp cư dân có c hi s dng thuận tin lợi hình giao thông hi n i này.

Là mt trong nhng sn phẩm cao cp, tòa R1.01 có bàn giao vi tiêu chun vt trí. V mt tng th, tòa nhà có snh l tân sang tng, phòng Gym, phòng gii trí, phòng sinh hot cng ng ngay ti toà nhà. c bit, các cn h u ni vi h thng nc nóng trung tâm và c bàn giao ni tht lin tng, gm: sàn g, thit b v sinh, iu hòa âm trn, t bp, camera thông minh mang ti nhng tri nghim sng khác bit cho cư dân.



Chất sống thư thái, an nhiên chuẩn phong cách Nhật Bản tạo nên sự đắt giá của tòa R1.01.

Những hợp dân hơn 90% chủ nhân ưu tiên ban công rộng rãi và các phòng ngủ có thiết kế cao thoáng, kính chắn sàn, tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên và không gian sống thoáng đãng. Tận hưởng tận ánh sáng và gió trời cũng là tiêu chí sống tốt giá trị người dân Nhật Bản ưa chuộng. Cùng với đó là “món quà sinh thái” với Nhật Bản nằm ngay di chân tòa nhà, vì các biệt thự trung tâm, mang lại cảm giác an nhiên, thoải mái ngày.

Chất sống sang trọng của tòa R1.01 còn được tạo ra bởi hệ thống tiện ích đa tầng mà ít dự án nào có được. Ngay trong tòa nhà, cư dân cũng có thể sử dụng phòng đọc sách, khu vui chơi hay bàn bi-a giải trí. Hàng loạt sân thể thao cũng được bố trí ở nội khu, như tennis, bóng rổ, cầu lông, bóng chuyền, sân chơi trẻ nhỏ, sân tập dưỡng sinh, gym ngoài trời... Đặc biệt, ngay bên cạnh tòa tháp là nhà để xe 5 tầng hiện đại, có hồ bơi tiêu chuẩn Olympic và sân tập golf áp mái đảm bảo chất sống khỏe mạnh cho cư dân.

Tòa R1.01 cũng có sự hiện diện hệ sinh thái các dịch vụ chất lượng quốc tế đến từ tập đoàn Vingroup đáp ứng mọi nhu cầu cuộc sống. Cùng với các mảnh ghép khác biệt về vị trí, cảnh quan, không gian sống, tòa căn hộ R1 01 đang tạo nên sự sôi động cho cả thị trường BĐS phía Đông Thủ đô.

Trang Nguyễn