TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Phó chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình chỉ đạo về các dự án nhà ở chậm tiến độ trên địa bàn huyện Lương Sơn

15:35 02/10/2024

Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình vừa ban hành Thông báo số 9288/VPUBND-KTN về kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình Nguyễn Văn Chương về các dự án nhà ở chậm tiến độ trên địa bàn huyện Lương Sơn.

Theo đó, ngày 23/9/2024, kết luận cuộc họp về các dự án nhà ở chậm tiến độ trên địa bàn huyện Lương Sơn, Phó chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình Nguyễn Văn Chương đã có một số chỉ đạo về 8 dự án nhà ở chậm tiến độ trên địa bàn huyện Lương Sơn.

Dự án Khu nhà ở Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn do Liên danh Công ty Cổ phần Phúc Nguyên số 1 Việt Nam - Công ty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao chủ đầu tư làm việc với huyện Lương Sơn để được hướng dẫn trình tự thủ tục đầu tư dự án theo quy định. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất để thực hiện dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (qua thủ tục hành chính 1 cửa) để thẩm định. Hoàn thiện các thủ tục tiếp theo của dự án theo quy định gồm: Cấp phép xây dựng, môi trường ... Rà soát hợp đồng dự án, trường hợp dự án đã hết thời gian thực hiện thì đề xuất gia hạn theo quy định, gửi Sở Xây dựng để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngay sau khi nhận được hồ sơ đề nghị giao đất của Chủ đầu tư, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Ảnh minh hoạ

Dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn do Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị làm Chủ đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao chủ đầu tư phối hợp với huyện Lương Sơn thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt của dự án; trường hợp không hoàn thành giải phóng mặt bằng (phần diện tích nghĩa trang) được thì lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Về xử lý nước thải của dự án: Thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan.

Dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát chủ trương đầu tư, hồ sơ đấu thầu, hợp đồng dự án về nội dung xây dựng công trình hạ tầng xã hội, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Dự án Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden), huyện Lương Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng (Chủ đầu tư) thực hiện một số nội dung gồm: Khẩn trương nộp tiền M3 vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Rà soát, báo cáo tình hình thực hiện việc thuê đất, quản lý, sử dụng đất của dự án, đề xuất, kiến nghị (nếu có), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Về việc xây thô nhà ở: Chủ đầu tư thực hiện theo chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

Dự án Khu đô thị sinh thái Việt Xanh, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Sài gòn Hòa Bình (Chủ đầu tư) thực hiện một số nội dung sau: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan, UBND huyện Lương Sơn xác định mốc giới của dự án tại thực địa, bao gồm cả phần đất đã được Bộ Quốc phòng đồng ý bàn giao cho địa phương để phát triển kinh tế xã hội, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định; tăng cường phối hợp với huyện Lương Sơn để đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2024; làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lương Sơn để thực hiện các thủ tục giao đất đợt 1, hồ sơ về môi trường của dự án; thực hiện nộp tiền thu sử dụng đất theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lương Sơn hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng.

Dự án Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Trường Sơn tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, Phó chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Công ty TNHH Legacy Riverside (Chủ đầu tư) thực hiện một số nội dung sau: Lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư liên quan đến nội dung ranh giới thực hiện dự án tại 02 xã Tân Vinh và Cao Sơn, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định làm cơ sở để thực hiện các thủ tục về giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất... Hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất của dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Tăng cường phối hợp với huyện Lương Sơn để đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2024.

Dự án Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại tiểu khu 1 và tiểu khu 2 (nay là tiểu khu 2) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn IUC và Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 (Chủ đầu tư) thực hiện một số nội dung sau: Làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn thống nhất và xác định cụ thể ranh giới dự án tại thực địa; lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất của dự án gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Dự án Khu dân cư tiểu khu 1 (nay là tiểu khu 2) tại thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ đã được Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 8925/TB-VPUBND ngày 13/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

Thời gian qua, Hòa Bình là một trong những thị trường vùng ven phát triển mạnh các dự án nhà ở, nghỉ dưỡng nhờ lợi thế du lịch của địa phương. Nhiều chủ đầu tư đã hiện diện tại thị trường này như Geleximco, Sudico, Lã Vọng...

Các dự án tập trung tại thành phố Hòa Bình, Lương Sơn, Kim Bôi, Kỳ Sơn, Đà Bắc, Lạc Sơn. Trong đó huyện Lương Sơn có vị trí thuận tiện vì giáp với cửa ngõ phía Tây thủ đô. Tỉnh đang hoàn thiện các tiêu chí để đưa huyện Lương Sơn lên thị xã vào năm 2025.

Phương Thảo *(t/h)*