

Phố cổ Hà Nội sẽ hạn chế xe cá nhân, phát triển mạnh dịch vụ đêm và phố đi bộ

09:44 18/05/2026

Theo nội dung Quy hoạch Thủ đô vừa được công bố, Hà Nội đang định hình lại không gian phát triển đô thị theo hướng giảm dần sự phụ thuộc vào phương tiện cá nhân, mở rộng giao thông công cộng và tái thiết khu vực nội đô theo mô hình đô thị xanh, giàu bản sắc văn hóa.

Theo quy hoạch, đô thị hữu ngạn sông Hồng nằm ở phía Nam sông Hồng, kéo dài tới vành đai xanh sông Đáy ở phía Tây và giáp Vành đai 4 ở phía Nam, với quy mô diện tích khoảng 45.317ha được duy trì đến năm 2045 và 2065. Đây sẽ tiếp tục là khu vực tập trung các hoạt động quan trọng nhất của Thủ đô như cơ quan hành chính, trung tâm tài chính – thương mại, y tế, giáo dục đào tạo, logistics và các hoạt động hội nhập quốc tế.



Không gian phố cổ Hà Nội đông đúc du khách, khu vực được thành phố định hướng mở rộng phố đi bộ, phát triển dịch vụ đêm và hạn chế dần phương tiện cá nhân.

Đáng chú ý, định hướng phát triển mới cho thấy, Hà Nội đang từng bước chuyển trọng tâm từ mô hình đô thị phụ thuộc vào xe cá nhân sang hệ thống đô thị lấy giao thông công cộng làm nền tảng. Thành phố đặt mục tiêu đẩy mạnh phát triển metro, xe buýt công cộng và các phương tiện thân thiện môi trường, đồng thời xác lập các vùng phát thải thấp trong khu vực nội đô nhằm giảm ùn tắc và ô nhiễm không khí.

Tại khu phố cổ, Hà Nội định hướng khôi phục hình ảnh kiến trúc đặc trưng của không gian “36 phố phường”, từng bước mở rộng các tuyến phố đi bộ và hạn chế phương tiện giao thông cá nhân. Đây được xem là bước đi đáng chú ý trong bối cảnh khu vực phố cổ nhiều năm qua liên tục chịu áp lực lớn từ mật độ dân cư dày đặc, ùn tắc giao thông và tình trạng quá tải hạ tầng đô thị.

Không chỉ dừng ở việc tổ chức lại giao thông, thành phố còn định hướng khai thác mạnh các không gian công cộng để phát triển dịch vụ văn hóa, du lịch, ẩm thực, thương mại truyền thống và kinh tế đêm. Những tuyến phố mang đậm dấu ấn lịch sử sẽ được nghiên cứu phát triển thành không gian trải nghiệm văn hóa đặc sắc, kết hợp các hoạt động dịch vụ ban đêm nhằm gia tăng sức hút du lịch và tạo động lực kinh tế mới cho khu vực trung tâm.

Song song với việc bảo tồn khu lõi đô thị cũ, Hà Nội cũng đặt mục tiêu giảm áp lực dân số và hạ tầng nội đô thông qua việc từng bước di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm, cơ sở điều trị bệnh truyền nhiễm cùng các trường đại học, cao đẳng quy mô nhỏ không đáp ứng tiêu chuẩn. Quỹ đất sau di dời sẽ ưu tiên dành cho công viên cây xanh, bãi đỗ xe, hạ tầng xã hội và các tiện ích công cộng chất lượng cao thay vì phát triển thêm nhà ở mật độ lớn.

Ở chiều ngược lại, khu vực hai bên Vành đai 4 sẽ được định hướng trở thành chuỗi đô thị mới hiện đại, đóng vai trò vùng đệm giảm tải cho khu vực trung tâm. Các khu đô thị này được phát triển theo mô hình TOD (mô hình phát triển đô thị lấy giao thông công cộng làm trung tâm), với mật độ dân cư cao quanh các ga metro, kết nối nhanh với nội đô bằng hệ thống đường sắt đô thị trong thời gian khoảng 15 phút.

Theo quy hoạch, Hà Nội cũng sẽ hình thành các trung tâm thương mại, logistics và cảng cạn ICD tại các cửa ngõ giao thông lớn nhằm tạo ra mạng lưới phân phối hàng hóa hiện đại, giảm áp lực vận tải cho khu vực nội thành. Cùng với đó, các không gian xanh quy mô lớn kết hợp hồ điều hòa sẽ được xây dựng để tạo vùng chuyển tiếp giữa khu vực nội đô mật độ cao với vành đai xanh sông Nhuệ, sông Đáy.

Những định hướng mới cho thấy Hà Nội không chỉ đặt mục tiêu mở rộng không gian đô thị mà còn hướng tới thay đổi cách vận hành của thành phố theo hướng xanh hơn, ít phụ thuộc vào xe cá nhân hơn và ưu tiên nhiều hơn cho không gian công cộng, văn hóa và chất lượng sống của người dân.

Minh Thắm