TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Phó thống đốc NHNN: "Chưa có văn bản chỉ đạo nào siết tín dụng bất động sản"

20:12 07/06/2022

Phó thống đốc NHNN, ông Đào Minh Tú nói: "Siết, dừng, thắt... đấy là từ ai nói chứ NHNN chưa nói bao giờ, chưa có văn bản nào chỉ đạo siết, dừng hay chặn tín dụng bất động sản".



Phát biu ti Ta àm *Khi thông ngun vn cho th trng bt ng sn (BS)* do báo *Thanh Niên* và Vin Kinh t Xanh t chc sáng 07/06 ti TP.HCM, ông Tú cho rng v c ch chính sách, rt to iu kin cho các doanh nghip, k c doanh nghip BS.

"Chúng tôi khng nh li mt ln na là rt to iu kin cho các doanh nghip làm n có hiu qu, k c doanh nghip BS. Nhng doanh nghip kinh doanh BS m bo úng quy nh ca Nhà nc u c to iu kin vay vn tín dng"- ông Tú nói.

Theo ông Tú, NHNN ch qun lý ri ro ca các t chc tín dng u t khi cho vay vào lnh vc BS, c bit các BS có nguy c ri ro. Các BS ri ro là vic kinh doanh u c, là nhng d án có giá tr ln, kh nng không tr c vn, mt thanh khon cao...

"Va qua là câu chuyn lng on giá, u c, thi giá, cán b ngi dân sáng ngi cà phê ai cng bàn chuyn mua nhà, t. Có phi mua âu hay ch u t kinh doanh, có nhng bit th giá 100 t, vài trm t ng"- ông

Tú ví von.

Còn theo ông Nguyn Minh Nht, Tng Giám c Vn Xuân Group, thì doanh nghip hin có 4 kênh huy ng vn là t khách hàng, trái phiu c phiu, qu u t (trong nc và ngoài nc) và tín dng t ngân hàng.

"Hin nay, các ngun vn này u vng. Thông tin va qua ngân hàng sit tín dng cng góp phn làm nh hng n tâm lý khách hàng làm ngun vn t kênh này cng b ách"- ông Xuân nói.

Ông Xuân cho bit thêm hin doanh nghip có khon vay hn 2.000 t ng ang ch ngân hàng gii ngân, t tháng tháng 3 n nay ngân hàng bo “ht room” nên cha chu gii ngân và cho bit t tháng 6 s gii ngân li vi mc hn ch.

Ông Trn Phng, Phó Tng giám c Ngân hàng BIDV cho rng c cho vay, ngân hàng phi ánh giá c nng lc tài chính vng mnh, doanh nghip phi có kinh nghim trong lnh vc BS.

Theo ông Phng, khi vay vn vn phi có iu kin, do BS li nhun cao nên ri ro cng ln. Th nên khi cho vay phi chú trng v tài sn m bo trong quá trình cho vay.

"ây không phi là th trng ngn hn nên trong quá trình làm vic phi có s tho thun, doanh nghip có doanh thu li nhun bn vng thì ngân hàng cng phi an toàn trong dài hn"- ông Phng lý gii.

Theo PLO