

## **Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành yêu cầu tập trung hoàn thiện hệ thống pháp luật về xây dựng, quy hoạch**

19:52 27/08/2022

Văn phòng Chính phủ vừa mới có văn bản truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành liên quan tới việc triển khai đồng bộ các giải pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế liên quan đến vấn đề “quy hoạch treo”, “dự án treo”.

Theo đó, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành yêu cầu các Bộ, ngành và UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương cùng, phối hợp ngành, tập trung hoàn thiện hệ thống pháp luật về xây dựng, quy hoạch.

Cụ thể, Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan tập trung hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy hoạch xây dựng, ưu tiên xây dựng: Sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng, xây dựng Luật Quản lý phát triển đô thị, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn theo Chương trình xây dựng luật của Quốc hội, các bộ phận vì các quy định và lập, thẩm định quy hoạch xây dựng.



Ảnh minh họa.

ng thi, xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng tài sản đất đai; tăng cường hăng hái, ôn cần, kiểm tra các địa phương trong công tác quản lý thực hiện quy hoạch kế hoạch phát triển, xử lý vi phạm nghiêm trọng thu hồi các dự án chậm tiến theo quy định.

Có mặt, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành yêu cầu UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương thực hiện rà soát quy hoạch, rà soát các dự án có phương án kiểm tra, ôn cần tiến và kiên quyết thu hồi vì những dự án chậm tiến, khắc phục tình trạng “dự án treo”.

Thị gian qua, trên địa bàn có xảy ra tình trạng hàng nghìn dự án sau khi được phê duyệt chỉ dừng lại, không chủ trì triển khai. Theo số liệu báo cáo gần nhất của 48 tỉnh, thành phố cho thấy có gần 3.088 dự án, công trình chậm triển khai thực hiện, vì tổng diện tích 80.453,2ha, trong đó có 2.067 dự án đã có quyết định giao, cho thuê đất nhưng không sử dụng quá 12 tháng hoặc chậm tiến quá 24 tháng, tổng diện tích 60.332,1ha.

Nội các tỉnh Hà Nội, số liệu báo cáo tại S.TN&MT Hà Nội, toàn thành phố có trên 700 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai. Chỉ thị của TP Hà Nội đã yêu cầu hết tháng 10/2022 cần có các kết quả rà soát cụ thể, phương án xử lý các tổng dự án chậm triển khai. Trên cơ sở đó, T.Công tác liên ngành thành phố đã tổ chức làm việc với UBND các quận, huyện, thị xã kiểm tra, rà soát, huỷ bỏ và phân loại dự án.

Cụ thể, vì 135 dự án của các Nhà nước giao đất, cho thuê đất, sau Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND của HĐND TP, S.Tip tiếp tục báo cáo UBND thành phố chậm dứt hoạt động dự án theo quy định vì 7 dự án. Tính lưu kết kết quả xử lý nay 68 dự án đã xử lý xong.

Vì 404 dự án của các Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, sau Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, TP đã tiếp tục xử lý vì 28 dự án.

Tính lưu kết kết quả xử lý nay, có 213 dự án đã xử lý xong. 191 dự án còn lại, T.Công tác liên ngành thành phố đã tổ chức làm việc trực tiếp với tổng quận, huyện, thị xã phân loại thành 9 nhóm và phân công các sở, ngành, quận, huyện, thị xã khẩn trương thực hiện.

173 dự án, do UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục xử lý, T.Công tác liên ngành thành phố đã làm việc trực tiếp với UBND quận, huyện, thị xã rà soát cụ thể tổng dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến, chậm triển khai, vi phạm pháp luật theo giai đoạn. S.TN&MT đã có kết quả phân loại, phân công thực hiện xử lý theo 7 nhóm cụ thể.

**Phùng Thọ**