

Phú Mỹ Hưng báo lãi “khủng” gần 3.000 tỷ đồng năm 2025

10:11 04/04/2026

Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (Phú Mỹ Hưng) vừa công bố tình hình tài chính năm 2025 với kết quả kinh doanh tích cực về lợi nhuận và quy mô vốn.

Theo báo cáo tài chính năm 2025, Phú Mỹ Hưng ghi nhận lợi nhuận trước thuế đạt khoảng 3.647 tỷ đồng, tăng 41,3% so với năm trước, trong khi lợi nhuận sau thuế đạt gần 2.945 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 41%, qua đó giúp doanh nghiệp tiếp tục tích lũy nguồn vốn lớn.

Tính đến cuối năm 2025, vốn chủ sở hữu đạt khoảng 18.554 tỷ đồng, tăng mạnh 53,9% so với cuối năm 2024, trong đó phần lớn mức tăng đến từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đạt hơn 15.075 tỷ đồng, tăng gần 40%, còn vốn góp của chủ sở hữu gần như không thay đổi.

Đáng chú ý trong bức tranh tài chính năm 2025, Phú Mỹ Hưng đã chủ động giảm nợ trái phiếu, khi dư nợ trái phiếu giảm từ khoảng 12.000 tỷ đồng xuống còn gần 8.000 tỷ đồng, tương đương giảm 33,7%, trong đó trái phiếu quốc tế giảm hơn 35%.

Nhờ đó, các chỉ số an toàn tài chính cải thiện rõ rệt khi hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu giảm từ 1,73 xuống 1,12 và tỷ lệ dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu giảm mạnh từ 0,66 xuống 0,29, tương đương mức giảm hơn 56%.

Tuy nhiên, tổng nợ phải trả của Phú Mỹ Hưng vẫn duy trì ở mức cao khoảng 20.864 tỷ đồng, gần như đi ngang so với năm trước, trong đó đáng chú ý là nợ vay ngân hàng tăng mạnh từ 273,6 tỷ đồng lên 860,9 tỷ đồng, tương đương tăng hơn 214%.



Phối cảnh dự án Phú Mỹ Hưng Harmonie với quy mô khoảng 2ha, gồm 5 tòa nhà cao 32-34 tầng với tổng cộng 1.490 căn hộ... (Ảnh: KT)

Bên cạnh đó, lợi nhuận tăng mạnh, hiệu quả sinh lời có sự phân hóa khi ROE (tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu) giảm từ 17,32% xuống 15,87%, còn ROA (tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản) lại tăng từ 6,35% lên 7,47%.

Diễn biến này cho thấy doanh nghiệp tạo ra nhiều lợi nhuận hơn trên quy mô tài sản, nhưng hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu lại giảm do vốn tăng nhanh hơn tốc độ tăng lợi nhuận.

Ngoài ra, tính đến cuối năm 2025, Phú Mỹ Hưng đang lưu hành ba lô trái phiếu trong nước với tổng dư nợ khoảng 864 tỷ đồng, dự kiến đáo hạn vào tháng 6 và tháng 8/2026.

Theo giới thiệu, công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng được thành lập ngày 19/05/1993, là liên doanh giữa Công ty TNHH Một Thành Viên Phát Triển Công Nghiệp Tân Thuận (IPC – Việt Nam, tên cũ là công ty Phát Triển Công Nghiệp Tân Thuận) và Công ty Phú Mỹ Hưng Asia Holdings (tên cũ là tập đoàn CT&D – Đài Loan).

Phú Mỹ Hưng được biết đến là chủ dự án Khu đô thị Phú Mỹ Hưng ở quận 7, TP. HCM, được đánh giá là khu đô thị kiểu mẫu đầu tiên và duy nhất tại TP. HCM. Cùng với đó là các dự án nổi bật như: Phú Mỹ Hưng Harmonie, Hồng Hạc City,

