

Phú Quốc chấm dứt chủ trương chuyển đổi đất ở đô thị hạn mức 300m²

08:30 10/07/2024

Thành ủy Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang mới đây đã ra thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về việc chấm dứt chủ trương về hạn mức diện tích chuyển mục đích sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà đơn vị này đã ban hành từ năm 2022.



Một góc Phú Quốc

Theo đó, từ tháng 2/2022, Ban Thường vụ Thành ủy Phú Quốc đã ra thông báo kết luận về việc xin chủ trương thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn.

Theo chủ trương này, đối với đất ở tại nông thôn mỗi hộ gia đình không chuyển mục đích sử dụng sang đất ở quá 400m². Đối với đất ở tại đô thị mỗi hộ gia đình không chuyển quá 300m².

Đối với trường hợp các thửa đất không thể hiện đường đi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở.

Từ chủ trương này, tháng 5/2022 UBND TP Phú Quốc ban hành công văn thực hiện thông báo kết luận của Thành ủy, đưa vào áp dụng thực tế.

Tuy nhiên, gần đây, Cục Kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp đã nhận được phản ánh của người dân về việc Luật Đất đai không quy định hạn mức cũng như các nội dung mà Phú Quốc đưa ra chủ trương và áp dụng.

Cục Kiểm tra văn bản, Bộ Tư pháp, đã chuyển đơn đến Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang yêu cầu kiểm tra văn bản có dấu hiệu trái pháp luật gửi đến UBND TP. Phú Quốc.

Sau khi kiểm tra, đến ngày 17/6/2024, UBND TP. Phú Quốc có tờ trình Ban Thường vụ Thành ủy Phú Quốc xem xét và chấm dứt văn bản sai quy định đã ký từ năm 2022.

Bình Nguyên