TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Phú Quốc đón “làn gió Đông”: Bệ phóng từ APEC 2027 mở ra chu kỳ vàng cho thị trường bất động sản

21:56 05/06/2025

Phú Quốc – hòn đảo đẹp thứ hai hành tinh, không chỉ nổi tiếng với cảnh sắc thiên nhiên mà đang vươn mình trở thành điểm đến chiến lược của khu vực Châu Á – Thái Bình Dương. Việc được chọn làm nơi tổ chức Tuần lễ Cấp cao APEC 2027 cùng hàng loạt chính sách vĩ mô và dự án hạ tầng tỷ đô đang đưa đảo Ngọc bước vào thời kỳ phát triển bứt phá – đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.



APEC 2027 sẽ là cú hích lớn đưa Phú Quốc trở thành trung tâm du lịch – kinh tế hàng đầu khu vực

Thời cơ “vàng” từ APEC 2027

Việc Phú Quốc trở thành “thủ phủ” tổ chức APEC 2027 – diễn đàn quy tụ 21 nền kinh tế hàng đầu thế giới, không chỉ là bước tiến về ngoại giao mà còn là đòn

bẩy chiến lược cho tăng trưởng kinh tế địa phương. Theo dự báo từ Viện Phát triển Gyeongbuk (Hàn Quốc), sự kiện này có thể mang lại 670 triệu USD và tạo gần 8.000 việc làm cho Phú Quốc.

APEC 2027 dự kiến thu hút từ 20.000 - 40.000 quan khách, doanh nhân và du khách quốc tế, tạo cú hích lớn cho du lịch, thương mại và đặc biệt là bất động sản.

Không chỉ thu hút đầu tư, APEC còn giúp nâng tầm vị thế Phú Quốc trên bản đồ kinh tế thế giới. Thông tin trên báo chí, ông Đặng Minh Trường – Chủ tịch Tập đoàn Sun Group – cho rằng APEC 2027 sẽ là cú hích lớn đưa Phú Quốc trở thành trung tâm du lịch – kinh tế hàng đầu khu vực.

Đồng quan điểm, ông Nguyễn Anh Quê – Chủ tịch G6 Group – dẫn chứng: “Tại Đà Nẵng, APEC 2017 đã góp phần giúp giá bất động sản tăng tới 40%. Với Phú Quốc, lợi thế về phục hồi du lịch, lượng khách quốc tế chiếm đến 80% tổng lượt khách, là động lực cực lớn để bất động sản du lịch cất cánh.”

Theo định hướng phát triển, Phú Quốc sẽ đạt dân số 680.000 người vào năm 2040. Không chỉ là “thiên đường nghỉ dưỡng” của du khách quốc tế, đảo Ngọc đang được quy hoạch để trở thành đô thị đặc biệt – trung tâm tài chính, du lịch và giao thương quốc tế, đáp ứng cả nhu cầu “an cư – lập nghiệp – đầu tư dài hạn”.

APEC 2027 không chỉ là hội nghị quốc tế, mà là bước ngoặt lịch sử để Phú Quốc “thay da đổi thịt”.

Đón đầu sự kiện APEC, tỉnh Kiên Giang cùng Chính phủ đã và đang triển khai 21 dự án hạ tầng trọng điểm, với tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 137.000 tỷ đồng. Nổi bật có thể kể đến:

Mở rộng sân bay quốc tế Phú Quốc: tăng công suất từ 4 triệu lên 18 triệu khách/năm, xây nhà chờ VIP đón nguyên thủ quốc gia.

Nâng cấp cảng quốc tế An Thới quy mô 100ha: đủ sức tiếp nhận các siêu du thuyền và tàu du lịch 5 sao.

Xây dựng trung tâm hội nghị APEC, các tuyến giao thông trục Dương Đông – Bắc đảo, tuyến tàu điện đô thị…

Các công trình này không chỉ phục vụ APEC mà còn tạo nền tảng hạ tầng hiện đại cho Phú Quốc phát triển dài hạn, trở thành trung tâm tài chính - du lịch nghỉ dưỡng quốc tế đến năm 2040.

Bất động sản đảo Ngọc chuyển mình: Lựa chọn của nhà đầu tư chiến lược

Thị trường bất động sản Phú Quốc đang chứng kiến sự thay đổi rõ rệt. Nếu trước đây, nhà đầu tư tập trung vào đất nền "lướt sóng", thì nay xu hướng dịch chuyển về các sản phẩm có pháp lý rõ ràng, tiện ích đồng bộ và khả năng khai thác du lịch thực tế.

Theo ông Nguyễn Chí Thanh – Phó Chủ tịch thường trực Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, dòng sản phẩm được ưa chuộng hiện nay là biệt thự nghỉ dưỡng và căn hộ du lịch tại các quần thể lớn, có phương án vận hành bài bản.

Giám đốc một sàn giao dịch tại Kiên Giang – nhận định: "APEC 2027 là 'đợt sóng' lớn. Khi các dự án hạ tầng cán đích, thị trường bất động sản sẽ lập mặt bằng giá mới."



Shark Phạm Thanh Hưng chia sẻ những sách vĩ mô, mở ra nhiều cơ hội mới tại Phú Quốc

Shark Phạm Thanh Hưng chia sẻ Phú Quốc đang có lợi thế rất lớn từ chính sách vĩ mô. "2025 Phú Quốc được công nhận là thành phố biển đảo và đô thị loại 1, đồng thời đây cũng là địa điểm đăng cai tổ chức Tuần lễ Cấp cao APEC 2027. Tầm nhìn 2030 - 2040: Phú Quốc sẽ có nền kinh tế đặc biệt với cơ chế đặc thù, thu hút nhà đầu tư trên toàn thế giới và định hướng trở thành Trung tâm Tài chính - Du lịch nghỉ dưỡng mang tầm quốc tế, là điểm đến đặc biệt của Thế kỷ 21."

Một trong những điểm sáng nổi bật trong thị trường hiện tại là Meyhomes Capital Phú Quốc, dự án được cấp sổ đỏ sở hữu lâu dài hiếm hoi tại đảo Ngọc. Tọa lạc tại trung tâm Nam đảo, hội tụ "tứ quý" Núi – Biển – Sông – Hồ, dự án không chỉ là nơi lý tưởng để an cư mà còn thuận lợi để phát triển kinh doanh du lịch.

Tại tọa đàm "Đến Phú Quốc, về ở Meyhomes", ông Nguyễn Trung Vũ – Chủ tịch Cen SPC chia sẻ: "Meyhomes Capital hội tụ đủ điều kiện để trở thành một đô thị kiểu mẫu tại đảo Ngọc. Cen SPC cam kết đồng hành cùng chủ đầu tư và cộng đồng cư dân để thắp sáng không gian sống bằng sinh khí mới, biến nơi đây thành trung tâm giao thương sôi động."

"Cách đây 13 năm, Cen đã góp phần hoàn thiện diện mạo sôi động của những khu đô thị và giờ đây với Cen SPC, chúng tôi hoàn toàn tin tưởng Meyhomes Capital Phú Quốc với nội lực sẵn có của dự án và sự tâm huyết của Chủ đầu tư cộng hưởng với những chính sách từ vĩ mô giống như làn "gió Đông" đang thổi tới, hoàn toàn có thể trở thành một đô thị phức hợp, nhộn nhịp giao thương, rất đáng sống", Chủ tịch Cen SPC chia sẻ.

Khánh Yên