

Phú Thọ phê duyệt siêu dự án đô thị sinh thái hơn 102 nghìn tỷ đồng tại hồ Sáu Vó

10:29 04/12/2025

UBND tỉnh Phú Thọ vừa chính thức chấp thuận chủ trương đầu tư Khu đô thị phức hợp sinh thái Phú Thọ tại khu vực hồ Sáu Vó, siêu dự án có quy mô lớn nhất từ trước tới nay trên địa bàn tỉnh, với tổng mức đầu tư sơ bộ hơn 102.836 tỷ đồng và hàng chục nghìn căn nhà các loại.



Phối cảnh Khu đô thị phức hợp sinh thái Phú Thọ tại khu vực hồ Sáu Vó.

Quyết định được ban hành dựa trên hệ thống căn cứ pháp lý mới nhất về đầu tư, đất đai, đấu thầu, nhà ở, môi trường và phòng chống thiên tai. Dự án sẽ lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu rộng rãi.

Theo chủ trương phê duyệt, dự án hướng tới xây dựng một đô thị phức hợp sinh thái hiện đại, có khả năng thích ứng biến đổi khí hậu, đồng thời tích hợp không gian du lịch, văn hóa, thể thao và sự kiện. Các loại hình phát triển bao gồm nhà

ở, thương mại dịch vụ, văn phòng và hệ thống tiện ích phục vụ cộng đồng trong và ngoài nước.

Quy mô nhà ở dự kiến cực lớn: Khoảng 12.600 căn liền kề, 11.308 căn biệt thự, 14.395 căn chung cư.

Đối với nhà ở xã hội, nhà đầu tư sẽ nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư hạ tầng theo quy định của Luật Nhà ở 2023. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, xã hội sẽ được hoàn thiện chi tiết ở bước triển khai tiếp theo.

Dự án có tổng vốn đầu tư sơ bộ hơn 102.836 tỷ đồng, chưa tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất. Thời hạn đầu tư là 50 năm, với mục tiêu đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong 9 năm kể từ khi hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

Khu đô thị trải rộng trên phường Vĩnh Yên, xã Bình Nguyên, xã Yên Lạc, xã Xuân Lãng và xã Nguyệt Đức.

UBND tỉnh Phú Thọ nhấn mạnh nguyên tắc không đánh đổi môi trường để lấy phát triển đô thị. Nhà đầu tư phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường chi tiết; bảo tồn hệ sinh thái hồ Sáu Vó; hạn chế tối đa san lấp ao hồ; bảo đảm tiêu thoát nước, chất lượng nguồn nước và an toàn phòng chống thiên tai.

Dự án cũng phải đảm bảo không ảnh hưởng tới các khu vực bảo vệ di tích lịch sử văn hóa, đồng thời bố trí các công trình như nghĩa trang hợp lý và đúng chuẩn.

Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, rút ngắn tiến độ, báo cáo giám sát đúng quy định; đồng thời dành nguồn lực đào tạo nghề, tạo việc làm, ưu tiên lao động địa phương và đầu tư các công trình phúc lợi công cộng.

Các sở, ngành và chính quyền địa phương liên quan sẽ thẩm định và tổ chức triển khai dự án theo đúng chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, bảo đảm phù hợp chiến lược phát triển đô thị của Phú Thọ.

Hậu Thạch (t/h)