

Phường Mỹ Đình 2: Trường tiểu học & THCS FPT “mọc” trên đất dự án

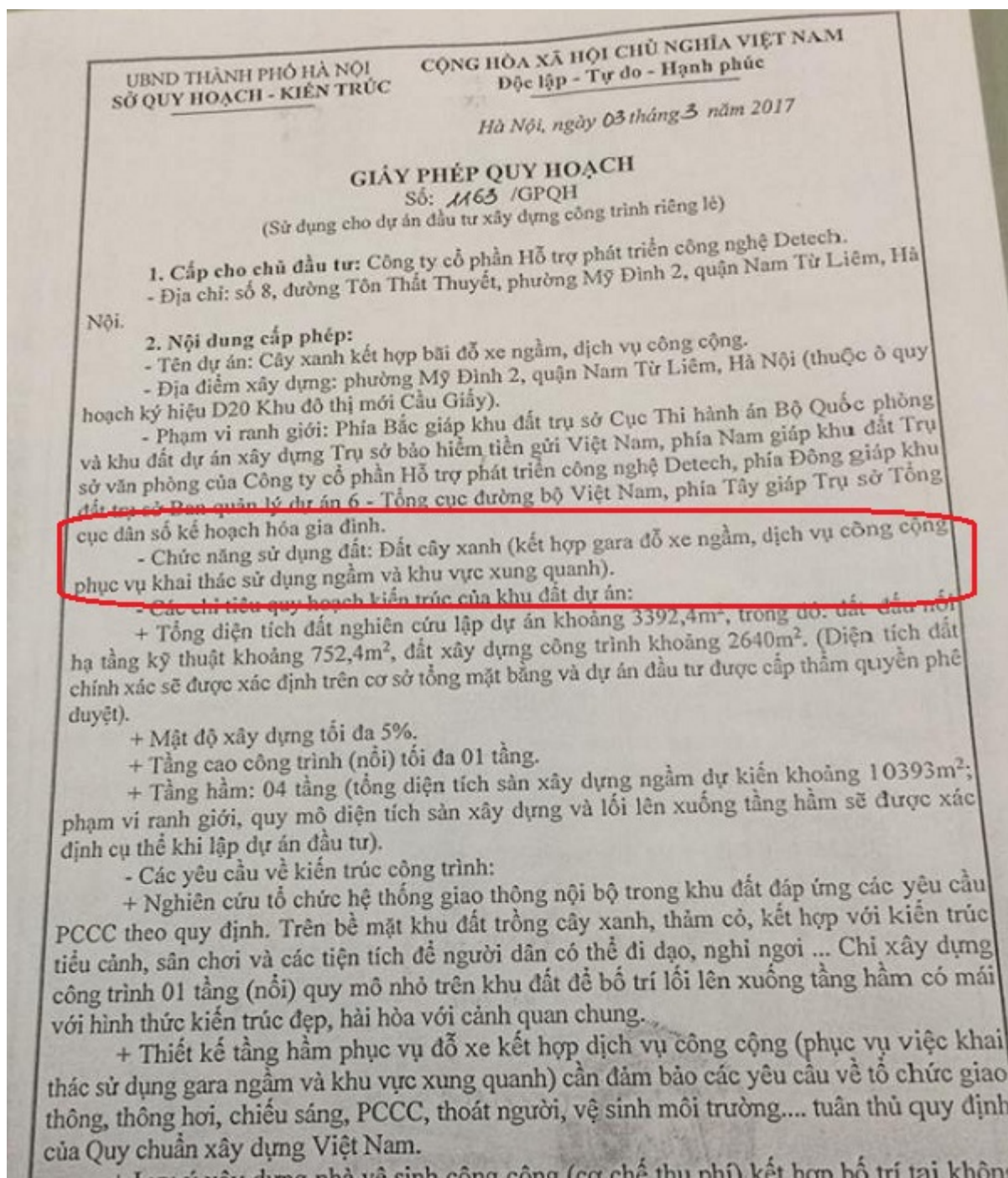
22:04 15/03/2018

Mặc dù theo giấy phép quy hoạch số 1163/GPQH ngày 3/3/2017 của UBND TP.Hà Nội chấp thuận cho Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ Detech (Công ty Detech) được xây dựng bãi đỗ xe ngầm, cây xanh kết hợp dịch vụ công cộng tại lô đất ký hiệu D20 KĐT Cầu Giấy (số 8, phố Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2) thế nhưng trên thực tế chủ đầu tư đã 'biến' một phần lô đất này thành trường học.



Trường tiểu học và THCS FPT "mọc" trên đất dự án

Theo tài liệu mà PV Báo Thương hiệu & Công luận thu thập được thì, ngày 30/8/2016, UBND TP Hà Nội có Văn bản số 5084/UBND - KH&ĐT, chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Hỗ trợ phát triển công nghệ Detech (Công ty Detech) nghiên cứu lập dự án xây dựng gara đỗ xe ngầm, cây xanh kết hợp dịch vụ công cộng tại một phần đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu D20 KĐT mới Cầu Giấy.



Quy hoạch được chấp thuận nhưng chủ đầu tư đang sử dụng sai mục đích sử dụng đất

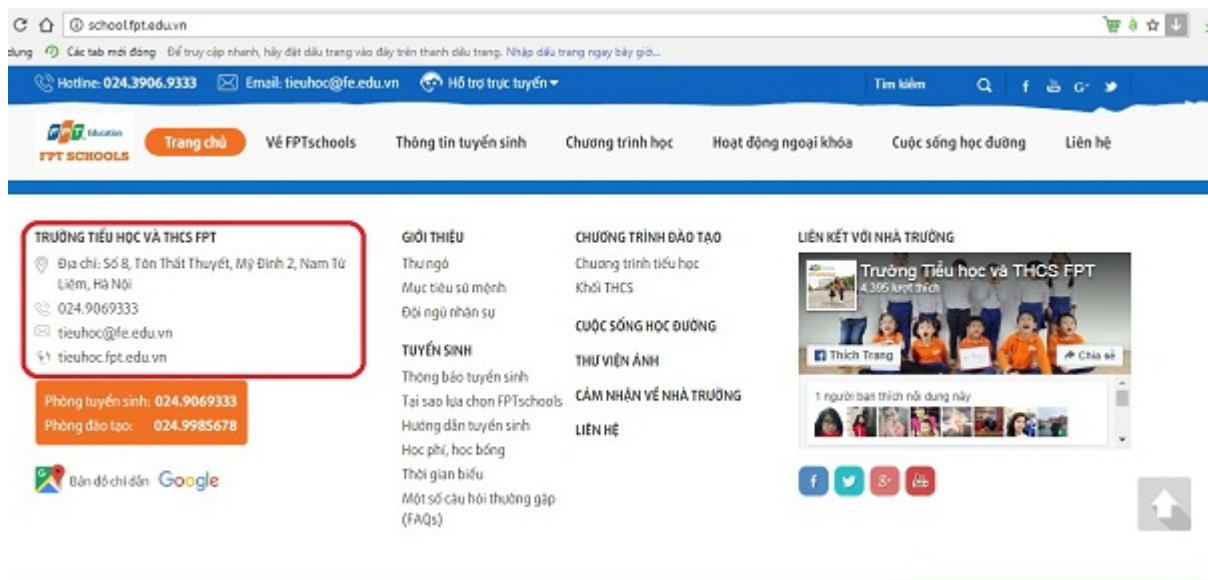
Đến ngày 3/3/2017, Sở QH-KT có Văn bản số 1163/GPQH cấp phép quy hoạch cho Công ty Detech (địa chỉ số 8 Tôn Thất Thuyết (Mỹ Đình 2 – Nam Từ Liêm).

Theo đó, tổng diện tích nghiên cứu lập dự án khoảng 3.392,4m². Trong đó, đất đấu nối hạ tầng kỹ thuật khoảng 752,4m², đất xây dựng công trình khoảng 2.640m². Mật độ xây dựng 5%, tầng cao tối đa 1 tầng và 4 tầng hầm.



Ngôi trường rộng được xây kiên cố bằng xi măng

Kiến trúc công trình đảm bảo yêu cầu về PCCC theo quy định. Trên bề mặt khu đất trồng cây xanh, thảm cỏ, kết hợp kiến trúc tiểu cảnh, sân chơi và các tiện ích để người dân đi dạo, nghỉ ngơi... Chỉ xây dựng công trình một tầng nổi, quy mô nhỏ trên khu đất, bố trí lối lên xuống tầng hầm có mái với hình thức đẹp, hài hòa với cảnh quan chung... Giấy phép có thời hạn 12 tháng.



Trang chủ của trường tiểu học và THCS FPT ghi rõ địa chỉ tại số 8 Tôn Thất Thuyết

Quy hoạch là vậy, tuy nhiên theo ghi nhận của phóng viên, đến thời điểm hiện tại trên lô đất dự án xuất hiện một khối trường học mang tên trường Tiểu học & THCS FPT. Khu vực trường học được dựng bằng tôn kéo dài từ mặt đường Tôn Thất Thuyết vào sâu phía trong.

Trước tình trạng trên đề nghị UBND Phường Mỹ Đình 2, UBND Q.Nam Từ Liêm và các cơ quan chức năng có thẩm quyền sớm vào cuộc kiểm tra xử lý dứt điểm tình trạng trên.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin vụ việc./.

Đức Thế