

Phường Tân Mai (Hoàng Mai, Hà Nội): Có dấu hiệu sai lệch trong QĐ cưỡng chế

13:44 16/11/2016

Cho rằng chính quyền ra văn bản cưỡng chế sai luật, ông Trần Đình Chung, Tổ 9, phường Tân Mai (Hoàng Mai, Hà Nội) đã gửi đơn thư khiếu nại tố cáo Chủ tịch UBND phường Tân Mai về việc cưỡng chế không đúng quy định của pháp luật.

THCL Cho rằng chính quyền ra văn bản cưỡng chế sai luật, ông Trần Đình Chung, Tổ 9, phường Tân Mai (Hoàng Mai, Hà Nội) đã gửi đơn thư khiếu nại tố cáo Chủ tịch UBND phường Tân Mai về việc cưỡng chế không đúng quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN MAI

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ - CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính Phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 02/2014/TT- BXD ngày 12/2/2014 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ - CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính Phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình xây dựng vi phạm số 386/BB-VPHC do tổ quản lý TTXD phường Tân Mai lập ngày 20 tháng 9 năm 2016 đối với chủ đầu tư là ông Trần Đình Chung, địa chỉ công trình vi phạm tại ngõ 38 phố Nguyễn Chính - Phường Tân Mai- Hoàng Mai- Hà Nội.

Xét thấy chủ đầu tư là ông Trần Đình Chung không thực hiện các nội dung trong biên bản tổ TTXD phường đã lập, không tự giác chấp hành các quy định.

Xét đề xuất của tổ công tác quản lý đất đai trật tự xây dựng phường về việc xử lý công trình vi phạm TTXD do ông Trần Đình Chung là chủ đầu tư .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế phá dỡ đối với:

Công trình vi phạm trật tự xây dựng tại: Ngõ 38 phố Nguyễn Chính (tại thửa đất số 32. Tờ bản đồ số 5H-IV-45 thuộc tổ dân phố số 2) - Phường Tân Mai - Quận Hoàng Mai - Thành phố Hà Nội là: 01 diện tích khung sắt, mái lợp tôn, xung quanh quây tôn, phía trong đã xây tường gạch 110mm có diện tích: 18,9m².

Chủ đầu tư xây dựng công trình vi phạm là: ông Trần Đình Chung - Địa chỉ : Số nhà 17- ngách 521/61 phố Trương Định - Tổ dân phố 4 - Phường Tân Mai - Quận Hoàng Mai - Thành phố Hà Nội.

Lý do: Chủ đầu tư là ông Trần Đình Chung không thực hiện nội dung Biên bản số 386/BB-VPHC do tổ quản lý TTXD phường Tân Mai lập ngày 20 tháng 9 năm 2016. Không xử phạt vi phạm hành chính vì công trình xây dựng, cải tạo đã quá thời hạn xử phạt.

QĐ cưỡng chế phá dỡ công trình của UBND phường Tân Mai đối với công trình gia đình ông Chung

Như Thương hiệu & Công luận đã đưa tin, mặc dù gia đình ông Trần Đình Chung đang sử dụng ổn định lâu dài diện tích đất do cha ông để lại, nhưng không hiểu lý do gì, UBND phường Tân Mai ra quyết định cưỡng chế phần tài sản gắn liền trên đất mà bấy lâu nay gia đình ông đang sử dụng?

Để rộng đường dư luận, phóng viên đã liên hệ với UBND phường Tân Mai, trao đổi sự việc. Tại buổi làm việc, đại diện UBND phường, ông Nguyễn Văn Huy, Phó chủ tịch cho biết, việc ra quyết định cưỡng chế tài sản gắn liền trên đất là

căn cứ vào nội dung biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình xây dựng vi phạm do Tổ quản lý thanh tra xây dựng (TTXD) phường Tân Mai lập với lý do gia đình ông Trần Đình Chung đã có hành vi xây dựng công trình trên đất không được phép xây dựng. Căn cứ từ nội dung biên bản vi phạm hành chính, do Tổ quản lý TTXD phường Tân Mai lập, UBND phường đã ra Quyết định cưỡng chế số 298/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 với nội dung “cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị”.

Nội dung của biên bản cưỡng chế nêu rõ: “Chủ đầu tư là ông Trần Đình Chung không thực hiện nội dung Biên bản số 386/BB-VPHC - do Tổ quản lý TTXD phường Tân Mai lập ngày 20/9/2016. Không xử phạt vi phạm hành chính vì công trình xây dựng, cải tạo đã quá thời hạn xử phạt.

Tuy nhiên, theo tìm hiểu của phóng viên thì không hề có biên bản xử lý vi phạm nào có số 386/BB-VPHC ngày 20/9/2016 cả. Vậy thì căn cứ vào đâu, UBND phường Tân Mai lại ra quyết định cưỡng chế? Dư luận đặt câu hỏi: Liệu rằng, biên bản số 386/BB-VPHC này có phải là biên bản “ma” nhằm mục đích phá dỡ tài sản gắn liền trên đất của gia đình ông Trần Đình Chung và việc cưỡng chế nhằm mục đích gì?

Trước đó, Thương hiệu & Công luận đã phản ánh việc đình ông Trần Đình Chung đang sử dụng ổn định lâu dài diện tích đất do cha ông để lại, nhưng không hiểu lý do gì, UBND phường Tân Mai ra quyết định cưỡng chế phân tài sản gắn liền trên đất mà bấy lâu nay gia đình ông đang sử dụng? Sự việc này, không chỉ khiến gia đình ông Chung bức xúc, mà hầu hết người dân Khu dân cư số 2, phường Tân Mai cũng bức xúc và làm đơn kiến nghị gửi các cơ quan chức năng, Thành phố Hà Nội nhằm xem xét, giải quyết.

Trước sự việc này, đề nghị UBND quận Hoàng Mai vào cuộc làm rõ, liệu rằng UBND phường Tân Mai có ban hành biên bản vi phạm hành chính “ma” nhằm mục đích phá dỡ tài sản của người dân?

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Ngọc Linh - Gia Huy