TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Bình: Giao thu 2.730 tỷ đồng từ tiền sử dụng đất và phát triển quỹ đất

13:15 01/03/2025

UBND tỉnh Quảng Bình đã tổ chức buổi làm việc với các sở, ngành, địa phương nhằm thảo luận về chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất và phát triển quỹ đất năm 2025.



UBND tỉnh thống nhất giao chỉ tiêu phấn đấu thu tiền sử dụng đất năm 2025 là 2.730 tỷ đồng. (Ảnh: Hồng Lựu)

Năm 2024, dù gặp nhiều khó khăn, công tác thu tiền sử dụng đất vẫn đạt kết quả khả quan với tổng số thu 2.574,5 tỷ đồng, đạt 99% dự toán HĐND tỉnh giao và 90,7% so với chỉ tiêu phấn đấu của UBND tỉnh. Con số này tăng 23,7% so với năm 2023, cho thấy sự nỗ lực lớn của các cấp, ngành trong việc huy động nguồn thu từ đất đai.

Trên cơ sở đánh giá tình hình, UBND tỉnh Quảng Bình thống nhất giao chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2025 là 2.730 tỷ đồng, cao hơn 10% so với chỉ tiêu HĐND tỉnh giao (2.480 tỷ đồng).

Cụ thể: Nhóm dự án ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất 1.300 tỷ đồng; Nhóm các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị l930 tỷ đồng; Thu từ các dự án, lô đất lẻ xen cư và chuyển mục đích sử dụng đất 500 tỷ đồng

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú nhấn mạnh rằng việc thu tiền sử dụng đất và phát triển quỹ đất là nhiệm vụ quan trọng nhằm đảm bảo nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

Để đạt được mục tiêu đề ra, các cấp, ngành, địa phương cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp ngay từ đầu năm. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường cần nhanh chóng hoàn thiện và ban hành bảng giá đất trong quý I/2025. Các chủ đầu tư dự án quỹ đất phải đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng có nhiệm vụ phối hợp với các đơn vị liên quan tháo gỡ khó khăn cho các dự án khu đô thị, nhà ở thương mại, đồng thời đôn đốc nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất theo cam kết. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, điều phối các dự án phát triển quỹ đất, đảm bảo sự phân bổ hợp lý để tăng thu ngân sách. Quỹ Phát triển đất nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh trong bố trí, quản lý nguồn vốn, theo dõi tiến độ thực hiện và đẩy nhanh quá trình đấu giá để thu hồi vốn.

Ngoài ra, các huyện, thành phố, thị xã được khuyến khích nghiên cứu đầu tư vào các dự án đất lẻ, đất xen cư nhằm tận dụng nguồn vốn từ Quỹ Phát triển đất, đẩy mạnh đấu giá quyền sử dụng đất để tăng thu ngân sách địa phương.

Với các giải pháp đồng bộ và quyết tâm từ các cấp, ngành, UBND tỉnh kỳ vọng sẽ hoàn thành và vượt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất trong năm 2025, tạo nguồn lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Lê Quyết