TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Bình siết chặt quản lý, kiên quyết thu hồi dự án chậm triển khai

14:57 27/02/2025

Chiều 27/2, UBND tỉnh Quảng Bình đã tổ chức cuộc họp nhằm đánh giá tình hình triển khai dự án trên địa bàn, đặc biệt là các dự án chậm tiến độ. Cuộc họp do ông Đoàn Ngọc Lâm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì, với sự tham gia của các sở, ngành liên quan.



Cuộc họp đánh giá tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (Ảnh: H.M)

Thời gian qua, UBND tỉnh Quảng Bình đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành rà soát, thống kê và đánh giá tình trạng chậm tiến độ của các dự án, đặc biệt là những dự án ngoài khu kinh tế (KKT) và khu công nghiệp (KCN).

Theo báo cáo từ Sở Tài nguyên và Môi trường, trong số 39 dự án đã được giao đất hoặc cho thuê đất, có 5 dự án vi phạm quy định về đất đai và thuộc diện thu hồi đất; 18 dự án chậm tiến độ đã được gia hạn; 11 dự án đang xem xét gia hạn theo quy định; 5 dự án dù đã được gia hạn nhưng vẫn tiếp tục chậm triển khai.

Đối với các dự án chưa được giao đất hoặc cho thuê đất nhưng vẫn chậm tiến độ, từ năm 2021 đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thực hiện giám sát và tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động đối với 50 dự án không hoàn thành các thủ tục cần thiết.

Hiện tại, Sở cũng đang trình UBND tỉnh xem xét việc chấm dứt thêm 3 dự án khác. Dù vậy, đến thời điểm này, vẫn còn 90 dự án chưa hoàn tất thủ tục giao đất, cho thuê đất, gây ảnh hưởng đến quy hoạch phát triển của tỉnh.

Riêng trong các KKT và KCN, từ năm 2015 đến nay, có 47 dự án chậm tiến độ. Đối với lĩnh vực nhà ở thương mại và khu đô thị, có 37 dự án đã được lựa chọn nhà đầu tư và ký kết hợp đồng thực hiện, nhưng 16 dự án trong số đó vẫn gặp nhiều vướng mắc trong triển khai.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã thảo luận và đề xuất nhiều giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án, đồng thời kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp chậm tiến độ kéo dài. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành tiếp tục tăng cường công tác giám sát, rà soát và phối hợp chặt chẽ trong đánh giá đầu tư. Đặc biệt, cần làm việc trực tiếp với các nhà đầu tư để thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án.

Đối với các dự án không có khả năng tiếp tục triển khai, cơ quan chức năng cần tham mưu UBND tỉnh để thu hồi quyết định chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động và thu hồi đất theo quy định. Ngoài ra, các trường hợp chậm tiến độ nhưng vẫn được giao đất, cho thuê đất mà không hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước cũng cần được xử lý nghiêm nhằm tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

Việc rà soát và xử lý các dự án chậm tiến độ là một nhiệm vụ quan trọng nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của tỉnh, tạo điều kiện cho các dự án khả thi sớm được triển khai, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương.

Xuân Lê