

Quận Bắc Từ Liêm (Hà Nội): Cường chế thành công vụ tranh chấp kéo dài

09:17 06/11/2021

Sau nhiều năm, với những lùm xùm tranh chấp tưởng chừng không có hồi kết tại Trường Newton và Trường Pascal nhưng mới đây, với sự quyết tâm cao của các cơ quan, ban ngành liên quan đã cường chế thành công, ngôi trường đã được bàn giao lại cho đúng đơn vị làm giáo dục.

Liên quan đến vụ tranh chấp giữa Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển giáo dục TDS Việt Nam và Trường THCS và THPT Newton, Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm đã ra thông báo lần thứ 4, số 112/TB-CCTHADS ngày 1/11/2021 về việc cường chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho trường Newton. Thông báo tổ chức cường chế này nhằm thi hành bản án phúc thẩm số 215/2020/KDTM-PT của TAND TP Hà Nội ngày 30/11/2020.

Bắc Từ Liêm, ngày 01 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 115, Điều 117 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 215/2020/KDTM-PT ngày 30/11/2020, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 33/2020/QĐ-SCBSBA ngày 26/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 27/2019/KDTM-ST ngày 23-25,26/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020, Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-TANDCC-KDTM ngày 04/3/2021 của Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1722/CCTHADS ngày 23/3/2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 383/TB-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội ;

Căn cứ Công văn số 485/CV-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 786/TB-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 2101/2021/CV-TA ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm số 885/TB-TA ngày 20/10/2021 của Tòa án nhân dân tối cao;

Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo đối với :

-Trường THCS và THPT Newton (địa chỉ: Lô TH2, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Trường Tiểu học và THCS Pascal (địa chỉ: Lô TH1, TH2, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Giáo dục TDS Việt Nam (địa chỉ : Lô TH2, ngõ 234 đường Hoàng Quốc Việt, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

- Công ty TNHH Khai Phát (địa chỉ : thôn Trai Túc, xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên).

Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm sẽ tổ chức cưỡng chế đối với Trường Tiểu học và THCS Pascal.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Trường THCS và THPT Newton, cụ thể là :

Quyền sử dụng diện tích 2896,3m² đất được giới hạn bởi các điểm (A, A', 15', 16', 3, 3', 3'', B'', B', B, A) (có sơ đồ kèm theo) tại lô TH1 Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội và ½ tòa nhà 06 tầng xây dựng trên phần diện tích được phân định và các trang thiết bị đã đầu tư tại diện tích nhà này.

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (thứ năm) cho đến khi cưỡng chế xong.

Địa điểm cưỡng chế: Lô TH1, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Các hành vi chống đối, cản trở việc cưỡng chế thi hành án của mọi cá nhân, tổ chức sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật. Trường Tiểu học và THCS Pascal sẽ phải chịu toàn bộ chi phí cưỡng chế (dự trù là 100.000.000 đồng). Yêu cầu các bên đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cổ Nhuế 1;
- Viện KSND quận Bắc Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kiều Dũng

Thông báo quyết định cưỡng chế

Hơn 8h sáng ngày 4/11/2021, lực lượng cưỡng chế đã tiến hành đọc thông báo cưỡng chế thi hành án. Sự kiện cưỡng chế được thực hiện đúng quy trình của pháp luật. Nội dung cưỡng chế là giao quyền sử dụng diện tích 2896,3m² đất tại lô TH1 Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhug 1, quận Bắc Từ Liêm (Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất là 1/2 tòa nhà 6 tầng được xây dựng trên diện tích đất nêu trên cùng các trang thiết bị mà cả trường Newton và Pascal đã đầu tư.



Tòa nhà TH1, Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm nơi tổ chức cưỡng chế trả lại trường học cho Trường Newton

Sau 3 lần bị hoãn cưỡng chế do bên thua kiện dùng mọi cách để trì hoãn nhằm cản trở hoạt động giáo dục của hàng nghìn học sinh tại đây. Ngày 20/10/2021, bằng Thông báo số 885/TB-TA của Tòa án nhân dân tối cao về việc bác bỏ toàn bộ đơn của bên thua kiện và giữ nguyên nội dung bản án phúc thẩm.

Ngày 4/11/2021 là lần thứ 4 Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm tổ chức cưỡng chế để thi hành dứt điểm bản án. Do tính chất phức tạp, từ hơn 7h sáng 4/11/2021, lực lượng công an đã phải lập hàng rào giám sát nhiều vòng bảo vệ được thiết lập bởi các chiến sỹ công an từ Thành phố đến quận và các phường cùng nhiều đại diện, lãnh đạo ban ngành đoàn thể của quận Bắc Từ Liêm. Lực lượng chức năng chỉ cho phép những người làm nhiệm vụ (đủ 2 mũi tiêm vắc xin Covid-19 và có test nhanh âm tính, đã đăng ký trước) được tiếp cận hiện trường,



Chấp hành viên công bố công khai lệnh cưỡng chế thi hành án

Sau đó hàng trăm người cùng nhiều phương tiện máy móc được huy động để thực hiện vụ cưỡng chế, mở các cổng đã bị bên thua kiện cố tình dùng hàn, khóa nhằm ngăn cản việc học tập của các học sinh tại đây.

Đây là vụ việc rất hy hữu trong giáo dục ngay giữa Thủ đô khi ngôi Trường Pascal với trang thiết bị được đầu tư hàng chục tỷ đồng bị ngăn cản hoạt động, gây thiệt hại vô cùng lớn cho nhà trường và ảnh hưởng tâm lý phụ huynh - học sinh.

Hiện toàn bộ quyền sử dụng diện tích 2896,3m² đất tại lô TH1, Khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (Hà Nội) cùng tòa nhà thuộc lô TH1 đã được lực lượng chức năng tiến hành cấm mốc ranh giới, lập biên bản bàn giao cho trường Newton. Phần trang thiết bị đã đầu tư tại đây được Trường Newton tặng lại cho Trường Pascal để các thầy cô giáo cùng các học sinh của Trường Pascal sử dụng.



Kiểm đếm bàn ghế, trang thiết bị theo từng phòng

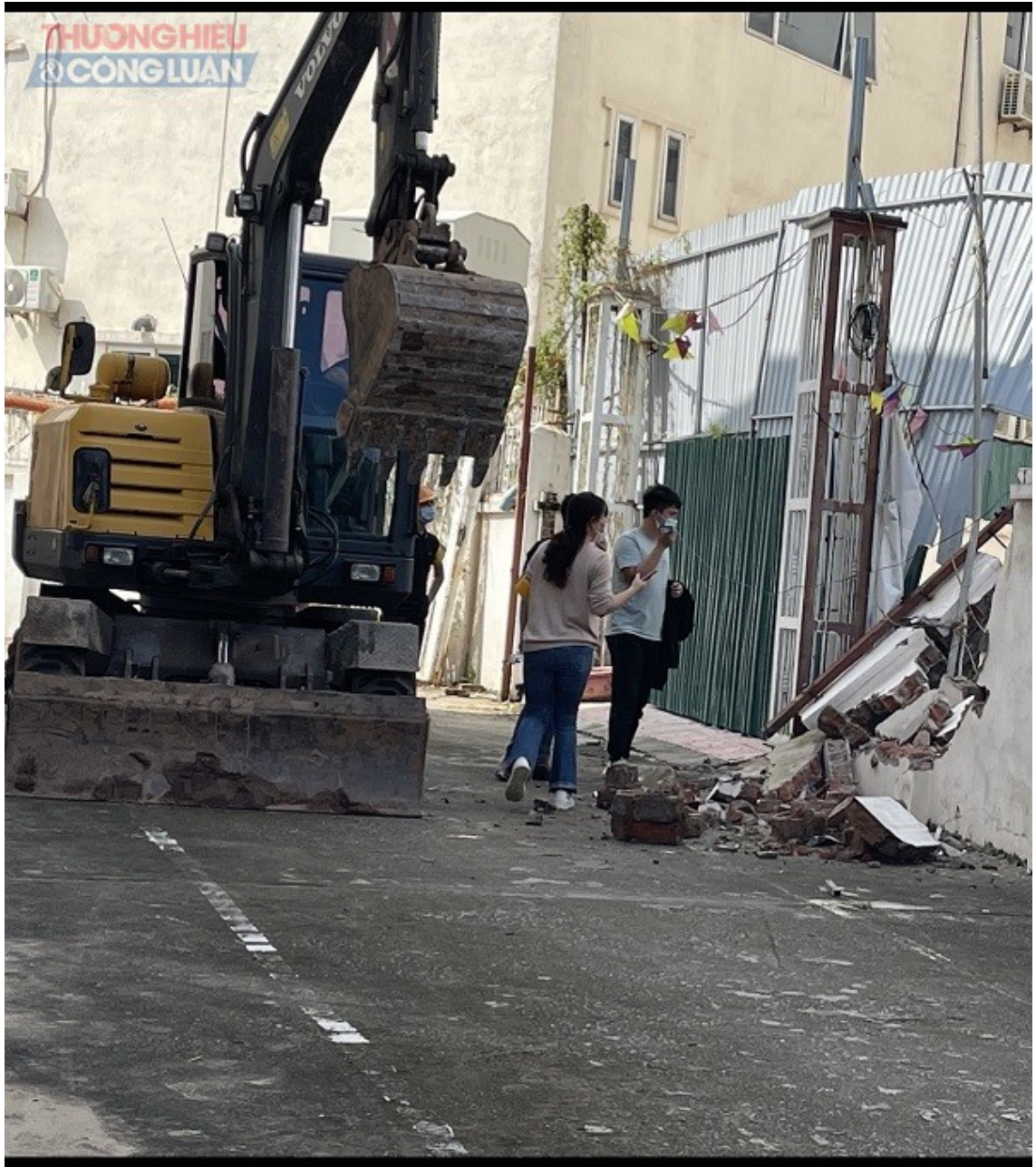
Sau khi đọc lệnh cưỡng chế xong, lực lượng chức năng vào đo vẽ từng mốc giới rồi đến khâu kiểm đếm trang thiết bị dạy và học, tất cả chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm đã làm đúng theo quy trình cưỡng chế. Buổi cưỡng chế diễn ra an toàn đúng kế hoạch.



Bàn ghế, sách vở của học sinh Trường TH-THCS Pascal bị kéo ra cả hành lang nên việc kiểm đếm trang thiết bị trong phòng học khá mất thời gian

Phụ huynh Nguyễn Văn Hậu: “Tôi nghe tin cưỡng chế vội đến xem có bị dừng cưỡng chế như các lần trước không thì vừa vào đã thấy xe cẩu cho bức tường rào đổ để lấy lối đi. Ôi Cưỡng chế được thật rồi, các con có chỗ học thoải mái

rồi!”.



Máy xúc đập vỡ tường xây

Thầy giáo Nguyễn Văn Hiếu” “Khi bức tường đổ nhiều giáo viên, nhân viên gọi điện cho nhau nhiều lắm, đều reo: Cường chế đã thành hiện thực thật rồi, vui quá”.

Khi biết sự việc này, hàng nghìn phụ huynh và các con học sinh không khỏi xúc động muốn gửi lời cảm ơn chân thành đến lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Ủy ban Tư pháp Quốc hội, Tòa án, Bộ Tư Pháp, Viện Kiểm sát, Thành phố cũng như lực lượng Công an thành phố Hà Nội, công an quận Bắc từ Liêm, Công an Phường Cổ Nhuế 1, Cổ Nhuế 1 cùng lãnh đạo Đảng và chính quyền thành phố Hà Nội, Quận Ủy Bắc Từ Liêm, UBND quận Bắc Từ Liêm. Đặc biệt nhà trường cảm ơn Tập thể Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm đã mang lại niềm hạnh

phúc lớn lao cho thầy và trò các nhà trường, cho con trẻ tiếp tục phấn đấu học tập rèn luyện trở thành con ngoan trò giỏi để xây dựng đất nước.

Linh Tuệ