

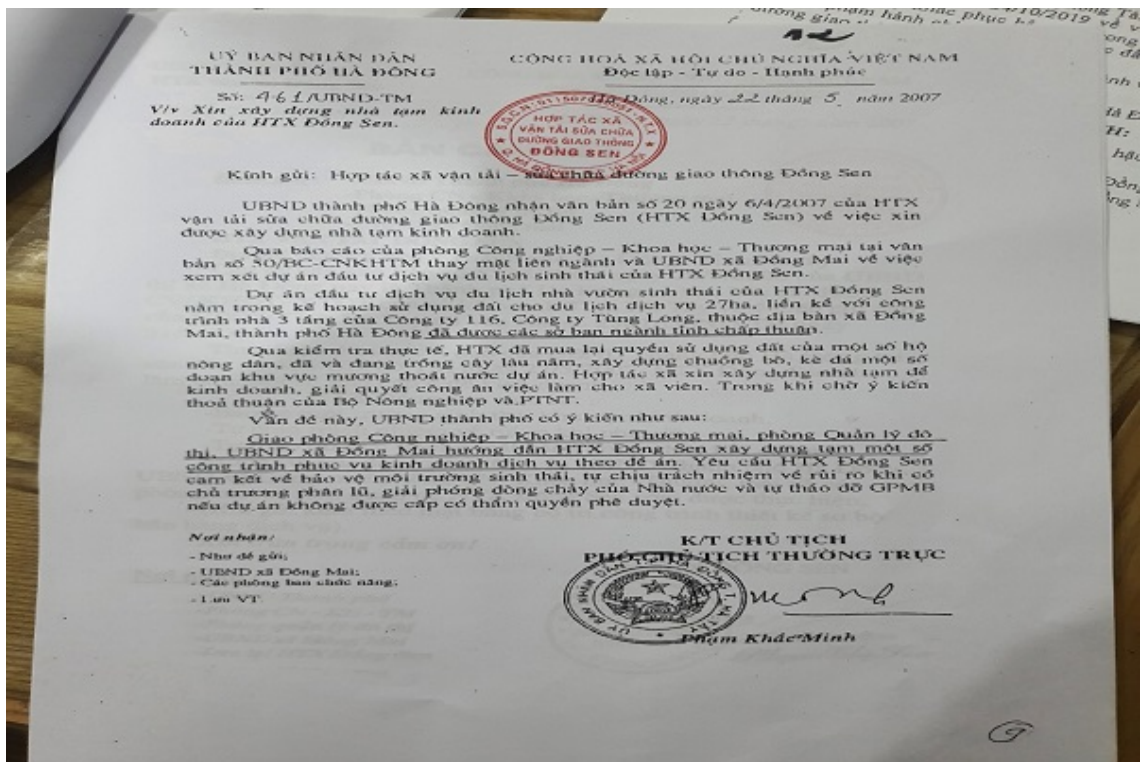
Quận Hà Đông - Hà Nội: Hợp tác xã “kêu cứu” vì quyết định cưỡng chế thiếu khách quan?

06:20 14/12/2021

Các quyết định cưỡng chế về đất đai chưa khách quan từ phía các cấp chính quyền, có thể khiến cho Hợp tác xã đứng trước nguy cơ phá sản.

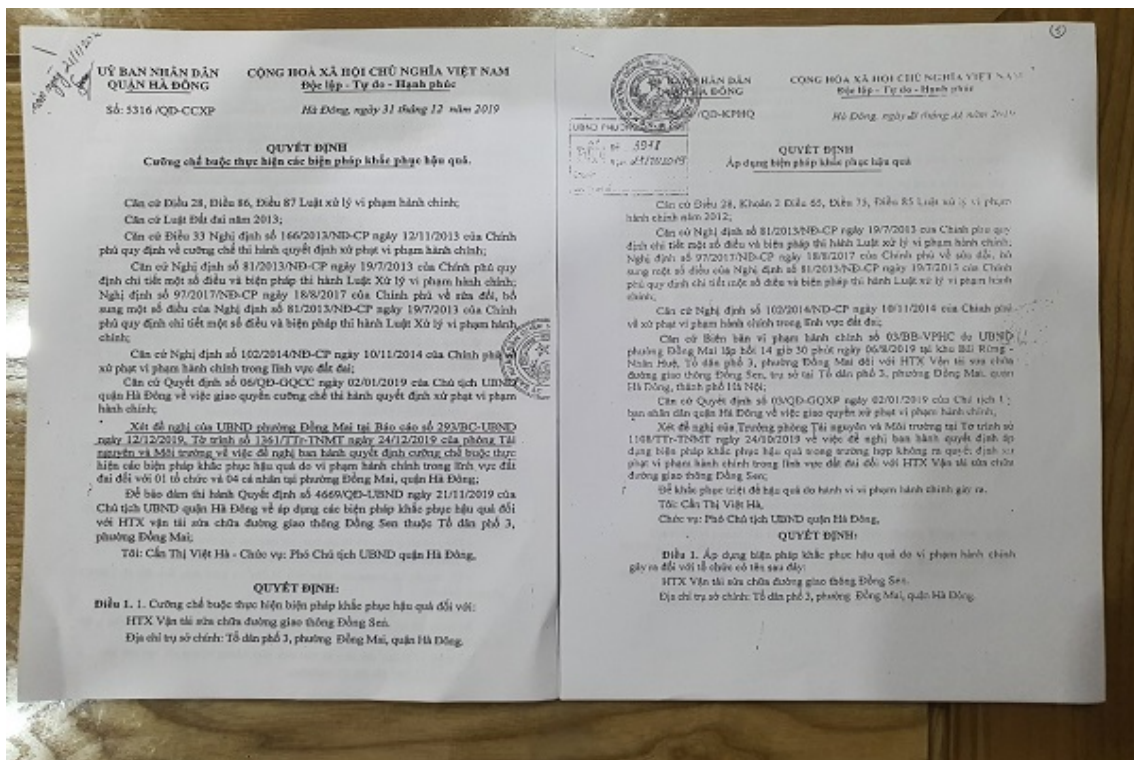
Mới đây, Tòa soạn Thương hiệu và Công luận nhận được đơn thư của Hợp tác xã vận tải sửa chữa đường giao thông Đồng Sen (gọi tắt là HTX Đồng Sen) trình bày: Khi mới thành lập HTX Đồng Sen, đã làm đơn đề nghị UBND xã Đồng Mai, UBND huyện Thanh Oai và UBND tỉnh Hà Tây cũ cho HTX thuê đất làm dự án 50 năm và qua quá trình nghiên cứu, xem xét theo quy định của pháp luật đã được các cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Được thể hiện rõ tại văn bản số 416/UBND-TM ngày 22/5/2007 của UBND Thành phố Hà Đông cho phép HTX Đồng Sen xây dựng một số nhà cấp 4 để phục vụ đề án cụ thể là giao cho phòng Kế hoạch - Thương mại, phòng Quản lý đô thị, UBND xã Đồng Mai hướng dẫn HTX Đồng Sen đã xây dựng một số nhà cấp 4 để kinh doanh theo đề án.



Số 416/UBND-TM ngày 22/5/2007 của UBND Thành phố Hà Đông cho phép HTX Đồng Sen xây dựng một số nhà cấp 4 để phục vụ đề án.

Trao đổi với phóng viên, bà Phạm Thị Sen – Chủ tịch HDQT HTX Vận tải Đồng Sen cho biết: Ngày đầu san lấp xây dựng, HTX vô cùng khó khăn về vốn, phải đi vay vốn để thực hiện. HTX chúng tôi thuộc đối tượng ưu tiên khuyến khích của thị xã Hà Đông, được các cấp có thẩm quyền phê duyệt vào đất đã được quy hoạch 27 ha thuộc xã Đồng Mai. Trong 20 năm qua, HTX Đồng Sen đã sản xuất kinh doanh ổn định trên mảnh đất này. HTX Đồng Sen đã được các cấp chính quyền tỉnh Hà Tây phê duyệt, được sự đồng ý của các hộ dân cho thuê và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để làm đề án sinh thái 50 năm.



UBND quận Hà Đông đã ra Quyết định 4669/QĐ-KPHQ ngày 21/11/2019 và quyết định số 5316/QĐ-CCXP ngày 31/12/2019 Cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

Bên cạnh đó, bà Sen nói: Năm 2019, UBND phường Đồng Mai đã xuống HTX Đồng Sen để lập một biên bản vi phạm hành chính về đất đai và công trình xây dựng trên đất. Khi HTX Đồng Sen không đồng ý ký vào biên bản vi phạm bởi chúng tôi không xây dựng bất cứ công trình nào vào thời điểm đấy. Nhưng sau đó, UBND quận Hà Đông đã ra Quyết định 4669/QĐ-KPHQ ngày 21/11/2019 do bà Cấn Thị Việt Hà – Phó Chủ tịch đã ký với nội dung áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả và quyết định số 5316/QĐ-CCXP ngày 31/12/2019 Cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. (quyết định trên có hiệu lực trong thời hạn 90 ngày).

Tuy nhiên, đến ngày 3/12/2021, tức là đã gần hai năm trôi qua, UBND phường Đồng Mai mới ra thông báo số 255/TB-UBND yêu cầu HTX Đồng Sen chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm, di chuyển người và tài sản ra khỏi khu đất.

Để làm rõ hơn những phản ánh của HTX Đồng Sen Liên quan đến những thông báo và quyết định cưỡng của chính quyền, trước những phương án “gấp rút” ra quyết định tháo dỡ của UBND phường Đồng Mai, phóng viên đã đến ủy ban phường để tìm hiểu và làm rõ những vấn đề bức xúc của HTX Đồng Sen. Tuy nhiên, Phó chủ tịch phường lấy lý do bận chưa trả lời được, và nói phóng viên đặt lịch tại văn thư rồi sẽ liên hệ sau.



Luật sư Hoàng Doãn – Đoàn luật sư TP. Hà Nội.

Trao đổi với luật sư Hoàng Doãn – Đoàn luật sư TP. Hà Nội xung quanh quyết định cưỡng chế khắc phục hậu quả của UBND quận Hà Đông đối với HTX Đồng Sen, Luật sư Hoàng Doãn cho biết: *Qua nghiên cứu hồ sơ của HTX sửa chữa đường giao thông Đồng Sen tôi thấy, trong 20 năm qua, HTX Đồng Sen đã sản xuất kinh doanh ổn định trên mảnh đất này. HTX đã được UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt, được sở Kế hoạch đầu tư phê duyệt, được các cấp ban ngành có thẩm quyền thị xã Hà Đông đồng ý, được Hội đồng nhận dân ra Nghị quyết thực hiện và UBND xã Đồng Mai, được sự đồng ý của lãnh đạo thôn, các hộ dân cho thuê và chuyển nhượng quyền sử dụng đất để làm đề án sinh thái 50 năm, không thuộc đất lấn chiếm, đất an ninh quốc phòng, hay quy hoạch làm đường giao thông. Vì thế, nội dung Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả số 5316/QĐ-CCXP ngày 21/12/2019 của Chủ tịch UBND quận Hà Đông TP Hà Nội “đối với HTX vận tải sửa chữa đường giao thông Đồng Sen” là không khách quan.*

Phải chăng, quyết định cưỡng chế số 5316 ngày 31/12/2019 và số 4669 ngày 21/11/2019 của UBND quận Hà Đông có ngược lại với quyết định của các cấp có thẩm quyền trước đây của tỉnh Hà Tây cũ và thị xã Hà Đông? Và gây khó khăn cho doanh nghiệp, không đúng với chính sách của Chính phủ ủng hộ, giúp đỡ doanh nghiệp vừa và nhỏ phát triển kinh tế sau đại dịch Covid-19...?.

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

