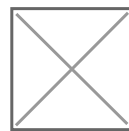


Quận Lê Chân, Hải Phòng: Chậm trễ trong việc giải quyết kiến nghị của người dân

03:50 04/06/2015

THCL- Thời gian qua, ông Bùi Đình Tiến, sinh năm 1960, trú tại số 21 Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng

THCL Thời gian qua, ông Bùi Đình Tiến, sinh năm 1960, trú tại số 21 Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng liên tục gửi đơn đến UBND quận Lê Chân kiến nghị về việc: gần 10 nghìn m2 đất nuôi trồng thủy sản tại khu vực Đầm Roi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Tiến bị người khác ngang nhiên chiếm giữ, sử dụng trái phép. Tuy nhiên, cho đến nay, vụ việc vẫn chưa được UBND quận Lê Chân giải quyết kịp thời, dứt điểm.



Khu vực đầm của ông Tiến đang bị ông Long, ông TỰ chiếm giữ

Trao đổi với phóng viên, ông Tiến bức xúc cho biết, từ năm 2012, ông Tiến đã làm đơn gửi đến cơ quan có thẩm quyền UBND quận Lê Chân đề nghị xử lý hành vi chiếm giữ trái phép một phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của ông (có địa chỉ như trên) đối với các ông Vũ Xuân Long (5.277m2) và Lê Văn TỰ (2.035m2) nhưng đều không được giải quyết kịp thời, dứt điểm. Do đó, ông Tiến đã gửi đơn nhờ tới sự can thiệp của Cơ quan Cảnh sát điều tra quận Lê Chân (Công an quận Lê Chân) vào cuộc, tiến hành xác minh làm rõ nội dung vụ việc. Qua xác minh điều tra, ngày 23/01/2015, Công an quận Lê Chân đã có Công văn số 195/CV-CSĐT (Công văn 195) gửi đến các cơ quan chức năng quận Lê Chân khẳng định rõ ràng, ông Long và ông TỰ không có bất cứ quyền và lợi ích liên quan... Tuy nhiên, kể từ đó tới nay, “không hiểu vì lý do gì” mà UBND quận Lê Chân “vẫn chưa” giải quyết dứt điểm vụ việc.

Theo Công văn 195, ngày 30/12/1998, ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1975, trú tại Quý Kim, Hợp Đức, Kiến Thụy, Hải Phòng ký hợp đồng đấu thầu diện tích đất nuôi trồng thủy

sản tại khu vực Đầm Roi (Vĩnh Niệm) với UBND xã Vĩnh Niệm (đại diện là ông Nguyễn Tổng Quân- Chủ tịch UBND xã) gồm các hợp đồng: 01 hợp đồng 19B ký ngày 30/12/1998, diện tích 12 mẫu 9 sào, thời hạn sử dụng từ năm 1998 đến 2018 và 01 hợp đồng 19A, ký ngày 20/10/2001, với diện tích 4 mẫu, thời hạn sử dụng sử dụng từ năm 2001 đến 2006 (diện tích này ký hợp đồng bổ sung do diện tích thực tế dư thừa so với hợp đồng 19B). Đến năm 2002, ông Thành đã nhượng lại toàn bộ phần diện tích đầm trên cho ông Tiến. Ông Thành khẳng định, không chuyển nhượng thửa đất nào thuộc phần diện tích trên (đã ký hợp đồng với UBND xã Vĩnh Niệm) cho ông Vũ Xuân Long.

Công an quận Lê Chân đã làm việc với ông Long để làm rõ nguồn gốc thửa đất ông Long đang quản lý, sử dụng. Ông Long cho biết, năm 2010, ông Long nhận chuyển nhượng thửa đất trên từ ông Lê Ngọc Quý (hiện chưa xác định rõ lai lịch) với diện tích khoảng 10.000m². Tháng 4/2014, ông Long đã nhận tiền hỗ trợ bồi thường thu hồi một phần diện tích (khoảng 3000m²). Hiện nay, ông Long không còn giữ giấy tờ liên quan đến việc chuyển nhượng đất với ông Ngọc và không xuất trình được tài liệu gì chứng minh về nguồn gốc đất ông Long đang quản lý. Theo ông Long trình bày, năm 2010, ông Long đã ký hợp đồng đấu thầu diện tích nuôi trồng thủy sản với UBND phường Vĩnh Niệm đối với phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản mà ông Long đang sử dụng. Tuy nhiên, theo kết quả xác minh của Công an quận Lê Chân thì UBND phường Vĩnh Niệm không ký hợp đồng đấu thầu diện tích đất trên với ông Long.

Cũng theo Công văn 195, đối với diện tích 2.035 m² đất đầm ông Tiến tố cáo ông Lê Văn Tự đang chiếm giữ trái phép, ông Tiến khẳng định, diện tích đất đầm trên ông Tiến được nhận chuyển nhượng từ ông Bùi Đức Khải, sinh năm 1962, trú tại số 1/90 khu C, Cát Bi, Ngô Quyền, Hải Phòng từ năm 2001. Thửa đất này, nằm trong Hợp đồng đấu thầu diện tích nuôi trồng thủy sản số 19 ngày 01/09/2000 mà ông Khải đã ký với UBND xã Vĩnh Niệm.

Ngày 29/9/2014, làm việc với Công an quận Lê Chân, ông Khải đã xuất trình các tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng đất đầm cho ông Tiến. Theo đó, diện tích đất đầm gồm 1 mẫu 2 sào mà ông Khải chuyển nhượng cho ông Tiến là một phần trong diện tích đầm mà ông Khải đã ký với UBND xã Vĩnh Niệm (Hợp đồng số 19 ngày 01/9/2000, diện tích 13 mẫu, thời hạn sử dụng 15 năm, từ năm 1998 đến năm 2013). Nguồn gốc diện tích đất trên là do ông Đặng Văn Bách, sinh năm 1970, trú tại Tân Thành, Dương Kinh, Hải Phòng chuyển nhượng cho ông Khải.

Làm việc với Công an quận Lê Chân, ông Bách cho biết, ngày 29/9/1999, ông Bách ký Hợp đồng số 19 với UBND xã Vĩnh Niệm để đấu thầu 13 mẫu diện tích đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng từ năm 1999 đến 2009. Sau đó, ông Bách đã viết giấy chuyển nhượng một phần diện tích cho một số người khác, trong đó có ông Nguyễn Hùng Mạnh (được chuyển nhượng 1 mẫu 2 sào). Năm 2000, ông Bách không có nhu cầu sử dụng nên đã đồng ý chuyển nhượng toàn bộ diện tích đầm trong hợp đồng đã ký với UBND xã Vĩnh Niệm cho ông Khải. Ông Khải được UBND xã Vĩnh Niệm ký hợp đồng đấu thầu mới số 19

thời hạn kể từ ngày 01/9/2000 đến ngày 30/10/2013. Đối với những người được ông Bách chuyển nhượng một phần diện tích, trong đó có hộ ông Nguyễn Hùng Mạnh (trú tại tiểu khu Chợ Xuân, Núi Đồi, Kiến Thụy, Hải Phòng), ông Bách và ông Khải thỏa thuận, cho những người trên sử dụng diện tích nuôi trồng thủy sản đến hết hạn hợp đồng của ông Bách (hết ngày 29/9/2009) thì ông Khải có quyền tiếp nhận toàn bộ diện tích đầm để quản lý, sử dụng theo hợp đồng đã ký mới giữa ông Bách với UBND xã Vĩnh Niệm.

Làm việc với Công an Lê Chân, ông Lê Văn Tự trình bày, diện tích đất đầm 1 mẫu 2 sào mà ông Tự đang quản lý là do ông Nguyễn Hùng Mạnh, trú tại Núi Đồi, Kiến Thụy, Hải Phòng chuyển nhượng lại. Diện tích đầm trên nằm trong một phần diện tích 13 mẫu đầm mà ông Bách đã ký đấu thầu với UBND xã Vĩnh Niệm (Hợp đồng ngày 29/9/2009). Ông Bách là người chuyển phần diện tích đất trên cho ông Mạnh, sau đó ông Mạnh chuyển nhượng lại cho ông Tự.

Như vậy, đối với phần diện tích đất đầm ông Tự đang quản lý (chủ hợp đồng cũ là ông Bách), ông Bách đã thanh lý Hợp đồng với UBND xã Vĩnh Niệm và chuyển giao cho ông Khải ký lại Hợp đồng mới và ông Khải đã chuyển giao diện tích đầm trên cho ông Tiến quản lý.

Trao đổi với phóng viên, ông Chánh văn phòng UBND quận Lê Chân cho biết, UBND quận đã nhận được đơn kiến nghị của ông Tiến. Hiện nay, UBND quận Lê Chân đang tiến hành xác minh, giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Ông Tiến bức xúc cho biết thêm, vì chậm trễ trong giải quyết vụ việc (từ năm 2012) nên thời gian qua, trong quá trình thực hiện một số dự án, UBND quận Lê Chân đã xây dựng phương án đền bù sai đối tượng (trên phần diện tích đầm ông Tiến sở hữu), làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của ông Tiến.

Quốc Biên