

Quận Ngô Quyền thông tin về việc thu hồi đất của Công ty May Hải Phòng

20:57 29/10/2024

UBND quận Ngô Quyền vừa thông tin về việc thu hồi đất của Công ty May Hải Phòng nay là Công ty Cổ phần May Hai tại phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.



Cuộc họp nghe báo cáo công tác chuẩn bị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Công ty May Hải Phòng

Ngày 10/8/2022, UBND TP. Hải Phòng ban hành Quyết định số 2592/QĐ-UBND thu hồi 6.462,5m² đất của Công ty May Hải Phòng (nay là Công ty Cổ phần May Hai) tại phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền do hết thời hạn sử dụng đất và người sử dụng đất không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Từ thời điểm UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất đến nay, Công ty Cổ phần May Hai đã có nhiều đơn thư, kiến nghị gửi các cơ quan phản ánh về

việc: Công ty không phải là đối tượng chịu tác động của Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất; đề nghị được tiếp tục làm việc tại khu vực 72 Lạch Tray; đề nghị cần thời gian ít nhất 01 năm để tháo gỡ các vấn đề về việc làm, học nghề và tìm kiếm việc làm, ổn định cuộc sống.

Các ý kiến, kiến nghị của Công ty Cổ phần May Hai đã được UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Quận Ngô Quyền nhiều lần thông tin, trả lời không có cơ sở giải quyết (Sở Tài nguyên và Môi trường có các văn bản: số 5620/STNMT-QLĐĐ ngày 15/12/2022, số 4297/STNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2023; UBND Quận Ngô Quyền có các văn bản: số 2420/UBND-TNMT ngày 09/9/2022, số 1856/UBND-TNMT ngày 26/5/2023, số 4673/UBND-TNMT ngày 22/12/2023), cụ thể như sau:

Về tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty May Hải Phòng (nay là Công ty Cổ phần May Hai)

UBND thành phố có Quyết định số 1545/QĐ-UB ngày 08/9/1997 về việc cho phép Công ty May Hải Phòng thuê đất tại số 72A (nay là số 72) Lạch Tray, phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền; Công ty đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số G393762 ngày 06/9/1997 để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh; hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm với thời hạn sử dụng đất là 10 năm (kể từ ngày 08/9/1997 đến ngày 08/9/2007).

Ngày 19/9/2001, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2198/QĐ-UB về việc sáp nhập Công ty May Hải Phòng vào Công ty May số II Hải Phòng. Tại Biên bản bàn giao sáp nhập Công ty May Hải Phòng và Công ty May số II Hải Phòng ngày 30/01/2002, bà Trần Sinh Duyên (Giám đốc Công ty May số II Hải Phòng) đã tiếp nhận cơ sở vật chất, tài sản, nguồn vốn, công nợ, địa điểm, lao động tại thời điểm ngày 30/9/2001 theo chỉ đạo của UBND thành phố (trong đó có diện tích 6.462,5m² tại 72 Lạch Tray, phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền).

Ngày 16/02/2005, UBND thành phố có Quyết định số 264/QĐ-UB về việc chuyển Công ty May số II Hải Phòng thành Công ty Cổ phần May Hai, tại Điều 4, UBND thành phố nêu Công ty Cổ phần May Hai có trách nhiệm kế thừa các quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty May số II Hải Phòng khi chính thức chuyển sang hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, điều này phù hợp với quy định 2 Điều 8 Nghị định số 87/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần.

Tại văn bản số 4297/STNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã khẳng định: “quá trình sáp nhập, chuyển đổi cổ phần hóa doanh nghiệp, khu đất số 72 Lạch Tray, phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 393762 ngày 06/9/1997 được chuyển giao từ Công ty May Hải Phòng sang Công ty May số II Hải Phòng và sang Công ty Cổ phần May Hai. Mặt khác, xuyên suốt từ năm 2006 đến nay tại các văn bản của Công ty Cổ phần May Hai đều báo cáo Công ty Cổ phần May Hai hiện đang thuê đất và quản lý, sử dụng khu đất số 72 Lạch Tray, phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền”.

Năm 2007, Công ty Cổ phần May Hai đã nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị gia hạn và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên. Tuy nhiên, do hồ sơ chưa đầy đủ (chưa có Dự án về sản xuất, kinh doanh đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt), Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 188/CV-VPĐKQSDĐ ngày 17/8/2007 đề nghị Công ty cung cấp bổ sung hồ sơ, nhưng doanh nghiệp chưa cung cấp đầy đủ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Do doanh nghiệp sử dụng đất đã hết thời hạn từ năm 2007, không thuộc trường hợp được nhà nước cho gia hạn, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập hồ sơ trình UBND thành phố ban hành Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 thu hồi 6.462,5m² đất nêu trên theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 14/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền, UBND phường Lạch Tray, Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần May Hai để tổ chức thực hiện Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND thành phố; đồng thời đề nghị Công ty khẩn trương thực hiện việc di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất thu hồi để bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần May Hai chưa chấp hành bàn giao mặt bằng.

Ngày 05/12/2023, UBND thành phố có Công văn số 8348/UBND-ĐC2, trong đó giao UBND Quận Ngô Quyền: “Thực hiện các thủ tục, trình tự cưỡng chế quyết định thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần May Hai theo quy định”.

Ngày 22/12/2023, Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền đã ban hành Quyết định số 3986/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty May Hải Phòng.

Về giải quyết các kiến nghị của Công ty Cổ phần May Hai

Ngoài các văn bản trả lời kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Quận Ngô Quyền, ngày 14/10/2022, UBND thành phố đã làm việc trực tiếp với đại diện lãnh đạo, Đảng ủy, Công đoàn và người lao động Công ty Cổ phần May Hai để tuyên truyền, vận động, giải thích và trả lời các nội dung kiến nghị của Công ty trên cơ sở các quy định của pháp luật, ban hành Thông báo số 638/TB-UBND ngày 28/10/2022 về kết luận nội dung buổi làm việc và khẳng định: “Thành phố ghi nhận những đóng góp của Công ty Cổ phần May Hai đối với sự phát triển của ngành công nghiệp nói chung và ngành dệt may thành phố trong thời gian vừa qua. UBND thành phố luôn luôn quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp; luôn lắng nghe, cùng đồng hành, chia sẻ và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp; sự phát triển của thành phố có sự đóng góp của các doanh nghiệp, trong đó có Công ty Cổ phần May Hai. Đối với các ý kiến của Công ty Cổ phần May Hai, thành phố đã xem xét tất cả các yếu tố, quá trình, không đặt ra ngoài sự quan tâm chung của lãnh đạo thành phố với cộng đồng doanh nghiệp”; đề nghị Công ty Cổ phần May Hai cùng chia sẻ và chấp hành.

Hiện nay, trên mạng xã hội đang xuất hiện nhiều thông tin có thể gây hiểu nhầm về chủ trương thu hồi đất của thành phố đối với Công ty Cổ phần May Hai tại phường Lạch Tray, Quận Ngô Quyền. Để tăng cường tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân có liên quan chấp hành Quyết định thu hồi đất, ổn định tình hình an ninh trật tự, Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cung cấp thông tin và kính đề nghị các cơ quan báo chí phản ánh đúng về chủ trương thu hồi đất của thành phố, định hướng đúng dư luận để các tổ chức, cá nhân liên quan chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn.

Quỳnh Nga (t/h)