TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Hai dự án khu đô thị gần 2.600 tỷ đồng của Quảng Bình tìm nhà đầu tư

13:25 08/04/2024

Thông tin từ Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình, đơn vị này vừa có thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm đăng kí thực hiện dự án 2 dự án tại TP. Đồng Hới và xã Lý Trạch, huyện Quảng Trạch với tổng chi phí gần 2.600 tỷ đồng.



Với việc đầu tư, xây dựng hàng loạt dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia và địa phương tại Quảng Bình đã và đang từng bước sẽ tạo đà cho chặng đường phát triển kinh tế trong giai đoạn mới của tỉnh này. Ảnh TP Đồng Hới.

Cụ thể, dự án khu đô thị Lý Trạch nằm tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch (20 ha) có tổng vốn đầu tư khoảng 1.185 tỷ đồng. Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư 16 tỷ đồng. Diện tích khu đất dự án khoảng 19,9 ha. Tiến độ đầu tư không quá 6 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Nhà đầu tư sẽ đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt. Hoàn thiện 1 công trình thương mại dịch vụ với diện tích sàn xây dựng khoảng 0,6 ha; chiều cao khoảng 3 tầng; 1 công trình nhà văn hóa.

Với phần công trình nhà ở, nhà đầu tư xây dựng 1 chung cư cao khoảng 12 tầng với diện tích sàn xây dựng khoảng 5,5 ha, khoảng 398 căn hộ...

Dự án khu đô thị Quang Phú nằm tại xã Quang Phú, TP Đồng Hới và xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch có diện tích hơn 16 ha. Chi phí sơ bộ để thực hiện dự án khoảng 1.380 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm từ ngày có quyết định giao, cho thuê đất. Tiến độ đầu tư không quá 5 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Dự án này sẽ có 272 lô đất ở mới, với tổng diện tích khoảng 6,5 ha, trong đó có 75 căn nhà liền kề, 1 chung cư 12 tầng và 195 lô đất chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà. Ngoài ra, dự án cũng sẽ có một khu nhà ở xã hội với 615 căn hộ và các công trình hạ tầng, kỹ thuật, trường học, thương mại dịch vụ khác.

Trước đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cũng đã có thông báo về việc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện cho một số dự án trên địa bàn. như: Dự án Khu đô thị cao cấp Quán Hàu (798 tỷ đồng), Dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới (998 tỷ đồng), Dự án Khu đô thị phức hợp phía Bắc Công viên trung tâm TP. Đồng Hới (420 tỷ đồng)...

Các nhà đầu tư quan tâm hai dự án này có thể nộp hồ sơ đăng ký đến hết ngày 18/5.

Với việc đầu tư, xây dựng hàng loạt dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia và địa phương tại Quảng Bình đã và đang từng bước  tạo đà cho chặng đường phát triển kinh tế trong giai đoạn mới của tỉnh này.

**Lê Quyết**