

Quảng Bình: Dự án Khu du lịch 230 tỷ, 10 năm vẫn “đắp chiếu”

13:44 03/12/2019

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy có tổng mức đầu tư 230 tỷ đồng với tổng diện tích trong ranh giới lập quy hoạch là 165.714,28m² (gần 17ha). Tuy nhiên, sau 10 năm đến nay dự án mới chỉ được quây tôn xung quanh và chưa có dấu hiệu triển khai dự án.



Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy (thuộc địa phận xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Ảnh: LQ)

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy (thuộc địa phận xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) do Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình làm chủ đầu tư, tổng mức đầu tư 230 tỷ đồng, với tổng diện tích trong ranh giới

lập quy hoạch là 165.714,28m² (gần 17ha).

Cụ thể, ngày 25/12/2009, UBND tỉnh Quảng Bình tổ chức Hội nghị thông qua Quy hoạch chi tiết Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy (thuộc địa phận xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình). Đến ngày 14/04/2010, UBND tỉnh Quảng Bình có Quyết định số 759/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch Thanh Hà - Đá Nhảy.



Từ năm 2009 đến nay, dự án này triển khai hạng mục duy nhất đó là xây tôn xung quanh và... “đắp chiếu”

Theo quyết định phê duyệt, toàn bộ Khu du lịch nghỉ dưỡng được chia thành 8 phân khu chức năng chính và sẽ triển khai xây dựng qua 2 giai đoạn:

Giai đoạn I để chuẩn bị đầu tư và xây dựng khu vực dịch vụ 3 sao, khu vực ven Quốc lộ 1A và toàn bộ hạ tầng khu du lịch, khu nhà nghỉ dưỡng VIP (thời gian dự kiến từ 2009-2012).

Giai đoạn II xây dựng khu khách sạn cao cấp và nghỉ dưỡng 5 sao, xây dựng hoàn thiện toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh, làm viên đồi rừng, gia cố kè bờ sông, suối, bờ biển (thời gian dự kiến từ 2012-2015).



Từ khi được phê duyệt đến nay đã gần 10 năm nhưng không hiểu lý do vì sao dự án vẫn chưa thấy động thái triển khai xây dựng

Thế nhưng, từ năm 2009 đến nay, dự án này triển khai hạng mục duy nhất đó là vây tôn xung quanh và... “đắp chiếu”. Từ khi được phê duyệt đến nay đã gần 10 năm nhưng không hiểu lý do vì sao dự án vẫn chưa thấy động thái triển khai xây dựng. Hiện tại dự án đang bỏ hoang, được vây tôn kín.

Có mặt tại đây, PV báo Thương hiệu & Công luận chứng kiến, Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy nằm cách bãi Đá Nhảy khoảng 300m, mặt tiền nằm sát quốc lộ 1A, phía sau khu dự án hướng ra biển. Dự án chưa hề triển khai hạng mục nào như trong quyết định phê duyệt dự án. Phía bên trong chỉ là bãi đất trống, mọc đầy cỏ dại.



Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy có vị trí giao thông thuận lợi khi nằm Quốc lộ 1A

Đây được xem là vị trí tuyệt đẹp, là khu đất vàng của tỉnh Quảng Bình thuận lợi về giao thông, thúc đẩy phát triển ngành du lịch biển.

Đến ngày 26/8/2019, UBND tỉnh Quảng Bình đã có Quyết định số 3227/QĐ-UBND về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Việt Thiên Bình do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án. Tại quyết định này UBND tỉnh Quảng Bình cho Công ty Cổ phần Việt Thiên Bình gia hạn sử dụng đất 24 tháng.

Ông Nguyễn Văn Lào – Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch cho biết: “Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy được kỳ vọng là sẽ thay đổi bộ mặt địa phương, thu hút khách du lịch và kéo theo sự phát triển của các dịch vụ khác. Tuy nhiên, không hiểu vì sao gần 10 năm nay, dự án vẫn chưa được triển khai.



Phía sau Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Hà - Đá Nhảy hướng ra biển

Ông Phạm Quang Ánh – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình: Theo quy trình, tỉnh Quảng Bình buộc phải gia hạn cho nhà đầu tư khi phát hiện chậm tiến độ gia hạn 24 tháng nếu họ có nhu cầu theo luật. Tuy nhiên, sau 24 tháng, nếu chủ đầu tư không hoàn thành, chúng tôi sẽ tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án trên.

Ông Lê Phước Đăng - Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đường bộ II.4 khẳng định, đến nay dự án này vẫn chưa có quyết định đấu nối với QL 1A.

Lê Quyết - Hoàng Linh