

Quảng Bình kêu gọi vốn đầu tư khu đô thị mới gần 490 tỷ đồng tại TP Đồng Hới

13:25 08/05/2024

UBND tỉnh Quảng Bình vừa có thông báo về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía sau chợ Đức Ninh, tại xã Đức Ninh, TP. Đồng Hới, với tổng mức đầu tư lên đến gần 490 tỷ đồng.



Thành phố Đồng Hới quyết tâm xây dựng, phát triển thành phố giàu đẹp, văn minh và hiện đại.

Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Quảng Hà (có trụ sở tại số 58 - Hoàng Kế Viêm, phường Nam Lý, TP Đồng Hới) là nhà đầu tư quan tâm đề xuất. Tuy nhiên, việc chọn nhà đầu tư cho dự án sẽ được thực hiện thông qua quá trình đấu thầu.

Khu đô thị mới nằm ở vị trí có ranh giới phía Tây Nam giáp đồng Bàu Cài, phía Đông Nam giáp đường Điện Biên Phủ, phía Đông Bắc giáp đường tránh thành phố Đồng Hới, và phía Tây Bắc giáp khu dân cư.

Diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 104.492 m², trong đó bao gồm đất ở mới, đất ở hiện có, đất thương mại dịch vụ, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông.

Quy mô dự án bao gồm việc xây thô và hoàn thiện mặt ngoài cho khoảng 37 căn với chiều cao khoảng 3 tầng, xây dựng tổ hợp chung cư nhà ở xã hội cao tầng khoảng 7 tầng với khoảng 180 căn hộ, và xây dựng một công trình thương mại dịch vụ cao tầng với diện tích sử dụng đất hơn 2.064 m².

Ngoài ra, dự án còn bao gồm các công trình công cộng như trường học, nhà văn hóa theo quy hoạch đã được duyệt.

Dự án cũng đặc biệt quan trọng khi cung cấp khoảng 111 căn đất ở cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hạ tầng kỹ thuật hoàn thành.

Tổng kinh phí thực hiện dự án dự kiến khoảng 489 tỷ đồng, trong đó bao gồm chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng.

Theo quyết định của UBND tỉnh Quảng Bình, nhà đầu tư quan tâm đến dự án phải đáp ứng các yêu cầu về vốn chủ sở hữu và kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự.

Hạn chót nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án là 16h ngày 18/6/2024.

Lê Quyết