

Quảng Bình: Khi dự án nhà ở thương mại hoàn chỉnh hạ tầng, người dân được chuyển quyền sử dụng đất

08:14 09/05/2019

Mới đây, UBND tỉnh Quảng Bình đã ban hành Công văn số 598/UBND-XDCB về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, để tạo cảnh quan đô thị, tạo quỹ nhà ở, đáp ứng nhu cầu người dân, UBND tỉnh Quảng Bình khuyến khích nhà đầu tư thực hiện xây dựng nhà ở đối với tất cả dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh.

Đối với khu vực, dự án không thực hiện xây dựng nhà ở để bán mà chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thì trên cơ sở đề xuất của chủ đầu tư dự án, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh, báo cáo ban cán sự Đảng UBND tỉnh, xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh và Bộ Xây dựng về khu vực, dự án được phép chuyển quyền sử dụng đất khi quyết định theo thẩm quyền.



Ảnh minh họa

Bên cạnh đó, tùy vị trí dự án cụ thể, trên cơ sở quy định về quản lý kiến trúc cảnh quan, quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh quy định khu vực được phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở, đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ.

Mặt khác, UBND tỉnh Quảng Bình yêu cầu việc chuyển quyền sử dụng đất ở đối với các khu vực thuộc dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị chỉ được thực hiện khi khu vực đó đã được chủ đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng dự án được duyệt, đảm bảo kết nối hạ tầng với khu vực xung quanh, đảm bảo điều kiện hạ tầng thiết yếu để người dân đến tạo lập nhà ở và phục vụ các nhu cầu sinh hoạt; đồng thời chủ đầu tư phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, có văn bản xác nhận việc hoàn thành hạ tầng kỹ thuật tại khu vực thuộc dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở.

Sau khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư các dự án và cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, quản lý quy hoạch, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt, quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh Quảng Bình và pháp luật về kết quả kiểm tra, giám sát.

Hoàng Linh