

Quảng Bình: Siết chặt quản lý bất động sản trước cơn sốt đất ảo

10:02 02/04/2021

Nhằm ngăn chặn tình trạng “cò đất” gây sốt ảo, tạo bong bóng BĐS, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình, Vũ Đại Thắng vừa ký công văn gửi Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Quảng Bình về việc tăng cường quản lý đất đai, thúc đẩy thị trường BĐS phát triển ổn định, lành mạnh.



Một dự án khu nhà ở thương mại tại TP. Đồng Hới

Theo đó, Tỉnh ủy Quảng Bình nhận định trong thời gian gần đây, thị trường BĐS trên địa bàn tỉnh có sự phát triển chưa thực sự bền vững, còn tiềm ẩn nhiều rủi ro. Giá đất thiếu ổn định, bị đẩy lên cao xảy ra hiện tượng đầu cơ, mua đi bán lại, tăng giá đột biến làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư và đời sống, sinh hoạt của người dân; gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng và những người có nhu cầu chính đáng về đất ở.

Để tăng cường quản lý đất đai, thúc đẩy phát triển thị trường BĐS ổn định và lành mạnh, Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Quảng Bình đề nghị các đơn vị công khai, minh bạch đầy đủ thông tin về các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị và các dự án tạo quỹ đất trên trang thông tin điện tử của tỉnh và các sở, ban ngành để người dân dễ dàng tra cứu thông tin. Xử lý nghiêm các hành vi, đối tượng đưa thông tin không đúng sự thật (quy hoạch, chủ trương đầu tư các dự án...) để làm giá, đẩy giá BĐS lên cao nhằm thu lợi bất chính, gây hoang mang trong dư luận.

Tổ chức thực hiện kịp thời, nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực BĐS; chủ động theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường BĐS; không để xảy ra tình trạng sốt giá, đầu cơ và bong bóng BĐS trên địa bàn tỉnh.

Tỉnh Ủy cũng đề nghị UBND tỉnh Quảng Bình cần tăng cường thanh tra, kiểm tra tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...; tình hình quản lý, sử dụng đất tại các dự án phát triển đô thị, khu dân cư, khu du lịch nghỉ dưỡng...; các dự án đầu tư sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất, tài chính liên quan đến thị trường BĐS phải xử lý kịp thời, nghiêm minh.

Tỉnh uỷ Quảng Bình yêu cầu đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Kinh doanh BĐS và các quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh BĐS, khuyến khích các tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, kinh doanh BĐS cần phải tìm hiểu rõ thông tin và đúng với quy định pháp luật.

Tích cực triển khai các biện pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến triển khai thực hiện các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tạo nguồn cung cho thị trường.

Tỉnh Ủy cũng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Quảng Bình tăng cường công tác thanh tra, giám sát các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng trên địa bàn về hoạt động cấp tín dụng để đầu tư, kinh doanh BĐS; kiểm soát chặt chẽ tín dụng đối với lĩnh vực kinh doanh đất đai, không để xảy ra tình trạng nợ xấu, đọng vốn trong kinh doanh BĐS.

Thời gian gần đây, tình hình bất động sản (BDS) ở Quảng Bình có nhiều biến động, xáo trộn rất lớn. Điều này mang nhiều dấu hiệu tiêu cực, bất ổn mà nguyên nhân là do “cò đất” tung hoành tạo ra thị trường đất “sốt ảo”.

Trước vấn đề này, tại các cuộc họp, Tỉnh ủy Quảng Bình cũng đã chỉ đạo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành liên quan cần theo dõi sát sao, nắm bắt kịp thời thông tin diễn biến thị trường BĐS.

Qua đó, cần có biện pháp kịp thời không để xảy ra tình trạng sốt giá đất, kiểm soát tình trạng nhà đầu tư đẩy giá đất lên cao để thao túng, đầu cơ dẫn đến hiện tượng "bong bóng" ảo của thị trường BĐS.

Lê Quyết