TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Bình thu hồi đất của dự án gần 1.000 tỷ đồng do nợ thuế

16:32 16/12/2024

UBND tỉnh Quảng Bình vừa có thông báo thu hồi đất của Công ty CP Việt Group Central sử dụng để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - Shophouse (Dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới do nhà đầu tư nợ thuế hơn 98 tỷ đồng.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Binh fĐoàn Ngọc Lâm vừa ký Thông báo số 2391/TB-UBND của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thông báo thu hồi đất của Công ty Cổ phần Việt Group Central sử dụng để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh shophouse tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới do Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.



Phối cảnh dự án Movenpick Central.

Theo đó, thu hồi là 2.911,6 m2 được UBND tỉnh Quảng Bình giao và cho nhà đầu tư thuê tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - Shophouse (Dự án Movenpick Central) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Việt Group Central thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước khi sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh shophouse tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, đến ngày 05/12/2024 còn nợ thuế 98.269.327.949 đồng, vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024: "Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước".

Thông báo cho biết, cơ quan thuế đã thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật để buộc công ty chấp hành như: Cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại kho bạc Nhà nước, tổ chức tín dụng; cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn; tạm hoãn xuất cảnh; ngăn chặn chuyển dịch, thế chấp tài sản... nhưng Công ty Cổ phần Việt Group Central vẫn không chấp hành.



Thời gian thực hiện hợp đồng đã quá hạn 12 tháng nhưng chủ đầu tư chỉ quây tôn giữ đất chứ không triển khai thi công.

Vi phạm của Công ty Cổ phần Việt Group Central thuộc trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, Điều 30 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Công ty cổ phần Việt Group Central có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất này.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế và các sở ngành, địa phương liên quan xác định giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) để xử lý theo quy định của pháp luật sau khi có quyết định thu hồi đất.

Được biết, ngày 15/10/2020, Sở Xây dựng Quảng Bình (Bên A) ký hợp đồng số 04/2020/HĐ-DADT với nhà đầu tư (bên B) là Công ty cổ phần Việt Group thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - Shophouse Movenpick Central (phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới).

Dự án xây dựng khối khách sạn cao tầng (tối đa 29 tầng, không quá 100m) với diện tích sàn khoảng 21.900m2; xây dựng khối nhà ở kết hợp kinh doanh (shophouse) cao tối đa 6 tầng (không quá 22m), với diện tích sàn khoảng 8.087,82m2 và các công trình hạ tầng khác.

Diện tích sử dụng đất là 2.911,6m2. Trong đó: Đất xây dựng khách sạn: 1.225,6m2; đất xây dựng nhà ở kết hợp kinh doanh: 1.686m2. Tổng mức đầu tư 936 tỷ đồng. Thời gian thực hiện hợp đồng 29 tháng, hoàn thành vào ngày 15/3/2023. Đến nay, thời gian thực hiện hợp đồng quá hạn 12 tháng. Hiện tại dự án chỉ mới đóng vài cọc nhồi rồi bất động.

Khánh Trình