TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Bình thu hồi gần 3.000m2 đất của Việt Group Central

09:05 19/12/2024

UBND tỉnh Quảng Bình mới đây đã có quyết định thu hồi 2.911,6 m2 đất của CTCP Việt Group Central để thực hiện dự án Movenpick Central.



Bên trong dự án Movenpick Central

Khu đất đã được giao và cho thuê hồi tháng 6/2021 để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (Dự án Movenpick Central) vừa có thông báo thu hồi từ UBND tỉnh Quảng Bình.

Lý do thu hồi là Việt Group Central không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước khi sử dụng đất để thực hiện dự án.

UBND tỉnh cho biết thêm, cơ quan thuế đã thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật để buộc chủ đầu tư này chấp hành nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện.

UBND tỉnh đề nghị Việt Group Central có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không qua 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi.

Theo Cục Thuế tỉnh Quảng Bình, tính đến ngày 5/12, Công ty cổ phần Việt Group còn nợ thuế hơn 98 tỷ đồng, vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024.

Theo Cục Thuế tỉnh Quảng Bình, tính đến ngày 5/12, Công ty cổ phần Việt Group còn nợ thuế hơn 98 tỷ đồng, vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024.

Cục Thuế tỉnh Quảng Bình từng thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật, buộc nhà đầu tư chấp hành trách nhiệm tài chính như trích tiền từ tài khoản của nhà đầu tư tại kho bạc nhà nước, cưỡng chế hóa đơn, thông báo tạm hoãn xuất cảnh, ngăn chặn chuyển dịch thế chấp tài sản...

Tuy nhiên, Công ty cổ phần Việt Group Central vẫn không chấp hành việc thanh toán nợ thuế. Do vậy, ngày 9/11, Cục Thuế tỉnh Quảng Bình đã có văn bản kiến nghị xử lý thu hồi đất của nhà đầu tư do nợ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

Việt Group Central được thành lập vào tháng 9/2020 tại Quảng Bình, với vốn điều lệ 116 tỷ đồng. Cổ đông sáng lập gồm: CTCP Việt Group (95%), Hoàng Minh Nghi (3%), Hoàng Minh Chính (2%).

Tháng 6/2021, doanh nghiệp tăng vốn điều lệ lên 219 tỷ đồng. Đến tháng 6/2024, Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật công ty được thay đổi từ ông Hoàng Minh Nghi sang ông Nguyễn Văn Hưng.

Dự án Movenpick Central được UBND tỉnh Quảng Binh phê duyệt dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn tỉnh vào tháng 10/2018.

Theo đó, dự án được duyệt với diện tích đất quy hoạch 2.911,6m2. Trong đó, đất ở là 1.885,3m2 và đất xây dựng khách sạn là 1.026,3m2. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 515 tỷ đồng.

Mục tiêu của dự án nhằm hình thành tổ hợp khách sạn (tiêu chuẩn 5 sao), nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse và hạ tầng kỹ thuật. Trong phạm vi dự án sẽ hình thành khu phố ở, kinh doanh kết hợp khách sạn nghỉ dưỡng, tạo điểm nhấn đô thị trên trục đường ven sông Nhật Lệ. Tháng 11/2021, dự án này chính thức được khởi công.

Tháng 7/2019, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình đã công bố kết quả sơ tuyển nhà đầu tư thực hiện dự án trên và Việt Group là nhà đầu tư duy nhất trúng sơ tuyển.

Đến tháng 9/2020, UBND tỉnh này có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và Việt Group là chủ đầu tư được lựa chọn theo hình thức chỉ định thầu.

Tại Quảng Bình, Việt Group còn được biết đến với vai trò là nhà đầu tư một số dự án như: Khách sạn và khu nghỉ dưỡng Pullman 5 sao (bán đảo Bảo Ninh), Palace Garden Hotel Quảng Bình (TP Đồng Hới), Melia Park Hotel & Resorts Quang Binh (bán đảo Bảo Ninh), dự án Vietgroup Central Plaza (thị xã Ba Đồn), dự án Hotel & Resort MGallery Quang Binh (huyện Bố Trạch), Khách sạn Sài Gòn Phong Nha.

An Nguyên *(t/h)*