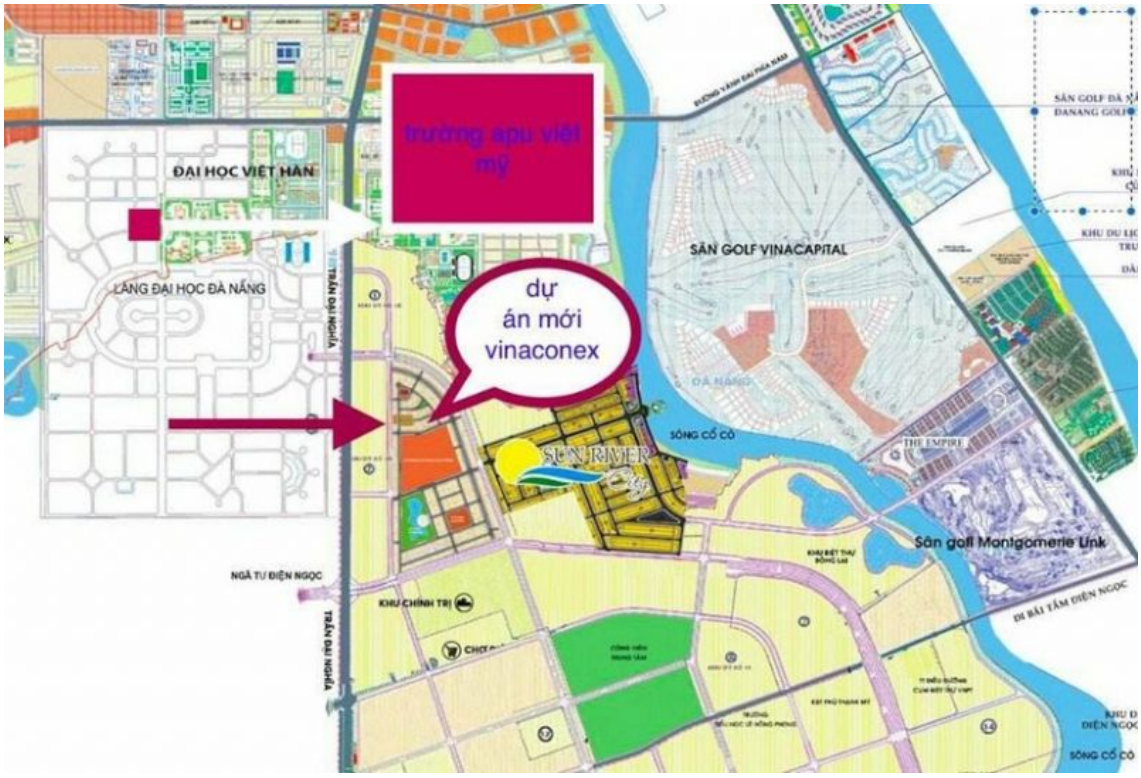
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Nam đề xuất hơn 4.100 tỷ đồng giải phóng mặt bằng Làng Đại học

21:44 09/08/2022

UBND tỉnh Quảng Nam đề xuất sớm bố trí khoảng hơn 4.100 tỷ đồng để giải phóng mặt bằng dự án Làng Đại học Đà Nẵng vốn bị "treo" suốt 25 năm qua. Nếu trong trường hợp không đủ vốn thì giảm diện tích từ 160ha xuống còn 50ha.



Quảng Nam: Đề xuất hơn 4.100 tỷ đồng giải phóng mặt bằng dự án 'treo' 25 năm. Nguồn; Đất nền Đà Nẵng.

Ngày 9/8, Ch tch UBND tnh Qung Nam Lê Trí Thanh ã có báo cáo v tình hình trin khai D án Làng i hc à Nng trên a phn th xã in Bàn (Qung Nam) gi B K hoch và u t và các b ngành liên quan.

Theo UBND tnh, t nm 1997 n nay, nhng ngi dân khu vc này không c thc hin mt s quyn c lut pháp cho phép nh: Lp h mi, tách tha, tng cho, chuyn nhng, tha k, chuyn mc ích s dng t... và không c cp phép xây dng, ci to nhà ca. Ch n khi Lut Xây dng nm 2013 có hiu lc, các h dân trong khu vc nh hng mi c cp phép xây dng có thi hn.

Liên quan n công tác bi thng, gii phóng mt bng và tái nh c, UBND tnh Qung Nam cho hay, qua kim tra, rà soát thc trng ti khu vc d án i vi gn 160ha thuc a phn th xã in Bàn (ã tr 30ha ã c chnh trang theo dc tuyn T 607 trong tng s 190ha), có tt c 1.845 h b nh hng.

Trong ó, 1.375 h nh hng t , 30 h nh hng t tôn giáo, 440 h nh hng t nông nghip. S cn nhà thuc din gii ta trng là 817 cn. Tng s lô tái nh c d kin cn b trí là 3.155 lô.

D kin chi phí bi thng, h tr và tái nh c thc t khong 4.164 t ng.

Qua phân tích rà soát, phn ln d án nh hng n t và nhà ca ngi dân (t l 41% tng din tích) nên chi phí bi thng tng cao, công tác gii phóng mt bng phc tp. Vì vy, UBND tnh Qung Nam cho rng vic trin khai thc hin công tác gii phóng mt bng d án c bn không kh thi.

Tuy nhiên, tnh Qung Nam cho bit, qua kho sát, trong khu vc d án Làng i hc à Nng thuc a phn, có khong 50ha có kh nng thun li trong công tác gii phóng mt bng.

Khu t nm a phn khi ph T Hà và Câu Hà, phng in Ngc, gm 6 ha t ; 3,9 ha t nông nghip và 40 ha t ngha trang, tín ngng. Tng s có 222 h dân b nh hng.

Tnh Qung Nam tính toán tng chi phí gii phóng mt bng d kin khong 333,8 t ng; sut vn u t xây lp và thit b vi din tích 50 ha khong 482 t ng, cng li khong 815,8 t ng.

Quan im ca UBND tnh Qung Nam là ng h tip tc trin khai thc hin d án theo quy hoch ã c phê duyt. Tnh ngh B K hoch và u t ch trì, cùng các b, ngành xem xét, báo cáo Th tng b trí ngun vn thc hin công tác bi thng, gii phóng mt bng và u t các công trình h tng thit yu liên quan trong giai on 2023 - 2025 vi din tích 160 ha.

Trong trng hp không b trí ngun vn gii phóng mt bng toàn b din tích trên a bàn tnh t nay n nm 2025, Qung Nam ngh iu chnh quy hoch phân khu (1/2000) tp trung trin khai thc hin trên phn din tích khong 50 ha nêu trên.

Phn din tích còn li loi ra khi ranh gii d án UBND tnh Qung Nam lp quy hoch chnh trang, u t các công trình h tng k thut, h tng xã hi thit yu phc v i sng nhân dân ti khu vc; ng thi hình thành khu ô th v tinh phc v Làng i hc à Nng.

P.T