

Quảng Nam: Quy hoạch Khu kinh tế mở Chu Lai

06:01 16/08/2018

Tỉnh Quảng Nam đang đẩy nhanh việc thực hiện quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai (KKTML) đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 - đã được Thủ tướng Chính phủ ký ngày 30/5/2018. Trong khi đó, nhiều nhà đầu tư đang hối thúc tỉnh này sớm hoàn thành quy hoạch điều chỉnh để có thể sớm triển khai đầu tư những dự án sắp tới.



Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng Vinpearl Nam Hội An đi vào hoạt động làm cho vùng Đông Quảng Nam có nhiều khởi sắc

Sau Hội nghị xúc tiến đầu tư vào Quảng Nam được tổ chức năm 2017, tỉnh Quảng Nam đón nhận hàng loạt dự án lớn, tuy nhiên đến nay nhiều dự án vẫn chưa triển khai được, nguyên nhân do vướng quy hoạch.

Do đó, các nhà đầu tư đang hối thúc tỉnh để có thể sớm triển khai dự án.

Nói về vấn đề trên, ông Đỗ Xuân Diện - Trưởng ban KKTMCL cho biết, KKTMCL hiện đang làm quy hoạch điều chỉnh theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh của Thủ tướng Chính phủ, vì vậy phải chờ quy hoạch xong thì thủ tục đất đai mới tiếp tục triển khai được.

“Hiện các nhà đầu tư đang hối thúc tỉnh để đẩy nhanh tiến độ dự án, tuy nhiên do mình vướng thủ tục đất đai, các cơ chế chính sách liên quan đến đất đai, mà đất đai không giải quyết được thì doanh nghiệp không thể triển khai dự án được. Hiện chúng tôi đang cố gắng thúc đẩy giải quyết các thủ tục đất đai để nhiều dự án có thể triển khai, đồng thời sẽ cố gắng mỗi năm sẽ có một dự án đi vào hoạt động”, ông Diện nói.

Theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKTMCL đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050, thì phạm vi lập quy hoạch KKTMCL có diện tích khoảng 27.040ha, bao gồm TT Núi Thành và các xã: Tam Quang, Tam Hiệp, Tam Hòa, Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Tiến và một phần xã Tam Nghĩa (thuộc H. Núi Thành); các xã Tam Thanh, Tam Phú, một phần xã Tam Thăng và P. An Phú (thuộc TP Tam Kỳ); các xã Bình Hải, Bình Sa, một phần xã Bình Nam, Bình Trung, Bình Tú, Bình Triều, Bình Minh, Bình Đào (thuộc H. Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

Mục tiêu quy hoạch nhằm xây dựng KKTMCL phù hợp với chiến lược phát triển quốc gia, chiến lược phát triển biển Việt Nam. Xây dựng KKTMCL thành khu vực phát triển kinh tế năng động, bền vững; là trung tâm phát triển du lịch, dịch vụ, đô thị, công nghiệp, logistics và sản xuất nông nghiệp của vùng và khu vực, gắn kết chặt chẽ phát triển kinh tế với đảm bảo an ninh, quốc phòng.

Quy mô dân số hiện trạng KKTMCL là 128.094 người; dự báo sơ bộ quy mô dân số đến năm 2035 khoảng 550.000 - 600.000 người... Thời gian lập quy hoạch không quá 12 tháng kể từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt. Chính vì vậy tỉnh Quảng Nam đang gấp rút thực hiện quy hoạch điều chỉnh KKTMCL này.

Qua quá trình kêu gọi đầu tư, hiện Quảng Nam đang đón nhiều nhà đầu tư tiềm năng đến đầu tư vào KKTMCL. Trong đó 5 dự án được cấp quyết định chủ trương đầu tư với tổng vốn đầu tư hơn 1 tỷ USD, như Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng Vinpearl Nam Hội An (213 triệu USD); Khu phức hợp nghỉ dưỡng An Thịnh – PPC (191 triệu USD); khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng Opal Ocean View (205 triệu USD); Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương (206 triệu USD); Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng (220 triệu USD).

Bên cạnh đó, còn có nhiều dự án trọng điểm khác. Hiện Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng Vinpearl Nam Hội An đã đi vào hoạt động và nhà đầu tư này đã làm

việc với tỉnh Quảng Nam để mở rộng thêm quy mô dự án.

Cũng trong năm 2017, Quảng Nam cấp Thỏa thuận nghiên cứu đầu tư cho 6 dự án với tổng vốn đăng ký dự kiến 13,5 tỷ USD. Theo Ban quản lý KKT MCL, hiện rất nhiều nhà đầu tư tiềm năng đã tìm kiếm cơ hội đầu tư tại đây như Tập đoàn Hyosung (Hàn Quốc), Misubishi (Nhật Bản), Globe Developers Inc (Mỹ)... Trong đó, nổi bật là Tập đoàn BRG đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho 5 dự án với tổng vốn đăng ký hơn 16,8 nghìn tỷ đồng.

Như vậy có thể thấy, những tiềm năng, lợi thế của Quảng Nam đã và đang được các doanh nghiệp trong và ngoài nước quan tâm, muốn đầu tư. Tuy nhiên, do vướng cơ chế chính sách về đất đai nên nhiều dự án đang giậm chân tại chỗ. Điều này không chỉ gây khó khăn cho các nhà đầu tư, mà tỉnh Quảng Nam cũng mất đi nguồn thu lớn khi các dự án chậm đi vào hoạt động. Hiện nay, mỗi năm KKT MCL đóng góp cho ngân sách tỉnh Quảng Nam khoảng 15.000 tỷ đồng, nếu những dự án trên đi vào hoạt động thì chắc chắn nguồn thu ngân sách sẽ lớn hơn nhiều.

Liên quan đến vấn đề trên, ông Đinh Văn Thu - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam cho biết, hiện tỉnh đang đẩy nhanh việc thực hiện quy hoạch điều chỉnh KKT MCL để tạo điều kiện cho các nhà đầu tư sớm có thể triển khai dự án. “Bên cạnh đó, tỉnh sẽ hỗ trợ thực hiện các thủ tục pháp lý để nhà đầu tư trực tiếp làm việc với các cơ quan Trung ương để có cơ chế triển khai dự án, nếu không thì phải chờ đến khi có quy hoạch điều chỉnh cụ thể”, ông Thu nói.

Hữu Văn