

Quảng Nam: Thanh tra toàn diện vụ khách hàng đòi bìa đỏ ở phường Điện Ngọc

07:06 31/03/2019

Thanh tra tỉnh Quảng Nam, vừa công bố quyết định thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật của Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư các dự án tại thị xã Điện Bàn giai đoạn 2010 - 2018. Ông Trịnh Xuân Thái-Chánh Thanh tra Sở Xây dựng khẳng định, sau thanh tra sẽ đề nghị xử lý nghiêm đối với những vi phạm.



Một dự án khu dân cư tại Đô thị mới Điện Nam-Điện Ngọc

Thanh tra tỉnh Quảng Nam, vừa công bố Quyết định thanh tra số 38, ngày 21.3.2019 về việc chấp hành các quy định pháp luật trong việc thực hiện các dự

án đầu tư do Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư với thời gian kéo dài 45 ngày kể từ ngày công bố (22.3.2019). Những nội dung mà đoàn thanh tra yêu cầu chủ đầu tư là làm rõ chi tiết quy mô, nguồn vốn đầu tư của từng dự án; tiến độ cam kết thực hiện dự án cụ thể. Công bố công khai tình trạng pháp lý của từng dự án để người dân biết. Đoàn thanh tra sẽ kiểm tra các dự án mà Công ty CP Bách Đạt An xây dựng ở Đô thị mới Điện Nam-Điện Ngọc có phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt hay không...



Vụ Bách Đạt An bị tố “bể kèo”: Hàng trăm khách hàng kéo đến văn phòng dự án của Bách Đạt An

Trong đề cương của đoàn thanh tra yêu cầu Công ty CP Bách Đạt An báo cáo có đề cập việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng (tỷ lệ 1/2000; 1/500); phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường. Lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; lập thiết kế bản vẽ thi công, làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng và triển khai thực hiện dự án. Đồng thời đoàn sẽ thanh tra trình tự, thủ tục, điều kiện đưa bất động sản (BDS) vào kinh doanh như làm rõ điều kiện của BDS đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật; tình hình thu tạm ứng và thanh toán trong kinh doanh BDS tại các dự án theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư sẽ giải trình việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) cho các đối tượng tham gia ký kết hợp đồng mua bán BDS; tình hình thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước.



Người dân phát biểu ý kiến tại buổi tiếp công dân của lãnh đạo tỉnh

Tính đến nay, cả 3 dự án Hera Complex Riverside, Bách Đạt 1 và 7B mở rộng giao cho Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư đều chưa được UBND tỉnh chấp thuận cho phép giao dịch mua bán quyền sử dụng đất. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh khẳng định: “Việc thanh tra sẽ tham chiếu theo các quy định của pháp luật theo từng thời kỳ. Qua kết quả thanh tra, tỉnh sẽ xem xét việc công nhận chủ đầu tư, quyết định chủ đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư có đúng quy định hay chưa? Nếu thấy có dấu hiệu hình sự sẽ chuyển hồ sơ cho công an điều tra, xử lý theo pháp luật. Với các giao dịch dân sự thì giải quyết theo Luật Tố tụng dân sự”.

Theo Chánh Thanh tra Sở Xây dựng-Trịnh Xuân Thái, hợp đồng dân sự giữa Công ty CP Bách Đạt An và Công ty CP Dịch vụ BĐS Hoàng Nhất Nam có nhiều dấu hiệu trái quy định pháp luật. Sau hợp đồng đó, nội dung như thế nào, quan hệ dân sự ra sao thì thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Dân sự và thẩm quyền giải quyết của tòa, chứ không thuộc thẩm quyền của chính quyền. Bản chất của các hợp đồng này là khi xảy ra tranh chấp thì cơ quan giải quyết là tòa án. Nguyên tắc ký hợp đồng dân sự, thứ nhất là không vi phạm pháp luật, thứ hai không trái đạo đức xã hội. Hợp đồng trái pháp luật sẽ bị xử lý hành chính. Vụ việc đang trong thời gian thanh tra. Sau khi có kết luận thanh tra, cơ quan có thẩm quyền sẽ làm rõ trách nhiệm của các bên liên quan.

Trọng Tâm