TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ngãi: Ba khu đô thị nghìn tỷ ở Măng Đen chính thức tìm được nhà đầu tư

12:58 23/01/2026

Ngày 23/1, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cho biết, các dự án khu đô thị quy mô lớn tại Măng Đen gồm khu đô thị số 1, số 4 và số 5 đã hoàn tất lựa chọn nhà đầu tư, mở ra giai đoạn phát triển mới cho đô thị cao nguyên này.



Măng Đen - thiên đường du lịch của Quảng Ngãi - đang có sức hút mạnh mẽ với nhà đầu tư.

Trong ba dự án, khu đô thị số 4 có quy mô lớn nhất với diện tích khoảng 247ha, tổng vốn đầu tư hơn 10.200 tỷ đồng, quy mô dân số dự kiến khoảng 11.400 người. Dự án được định hướng phát triển theo mô hình thung lũng văn hóa kết hợp nghỉ dưỡng cao cấp, bao gồm các loại hình nhà ở, thương mại, dịch vụ và du lịch. Liên danh Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt và Công ty TNHH Quản lý bất động sản Ngôi sao Phú Quốc là nhà đầu tư trúng thầu dự án này.

Công ty TNHH Quản lý hạ tầng Nam Việt đồng thời được lựa chọn là nhà đầu tư khu đô thị số 5, có diện tích gần 277ha, tổng vốn đầu tư khoảng 9.600 tỷ đồng. Dự án được định vị là khu đô thị cửa ngõ của Măng Đen, gắn với hoạt động giao thương, công nghiệp hỗ trợ và hệ thống dịch vụ, với quy mô dân số dự kiến hơn

30.300 người.

Trong khi đó, khu đô thị số 1 có diện tích khoảng 264ha, tổng vốn đầu tư hơn 6.647 tỷ đồng. Nhà đầu tư trúng thầu là Công ty TNHH Tập đoàn Sun World. Dự án hướng tới phát triển khu đô thị thể thao, chăm sóc sức khỏe, kết hợp nhà ở, dịch vụ và du lịch nghỉ dưỡng, với quy mô dân số dự kiến gần 7.800 người.

Theo kế hoạch, cả ba dự án sẽ được triển khai từ năm 2025 và dự kiến hoàn thành vào năm 2034. Khi đi vào hoạt động, các khu đô thị này được kỳ vọng sẽ góp phần thay đổi diện mạo đô thị Măng Đen, đồng thời gia tăng sức hút đối với du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng chất lượng cao.

Từ ngày 1/7/2025, sau khi sáp nhập tỉnh Kon Tum và Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi mới có diện tích hơn 14.800km², nằm trong nhóm 5 địa phương có quy mô lớn nhất cả nước, với dân số khoảng 2,1 triệu người. Việc mở rộng không gian phát triển theo hướng kết nối vùng biển - trung du - Tây Nguyên được kỳ vọng tạo thêm dư địa tăng trưởng, đặc biệt trong các lĩnh vực du lịch, đô thị và dịch vụ.

Trong bức tranh đó, Măng Đen được xác định là một trong những khu vực động lực mới. Với khí hậu mát mẻ quanh năm, độ che phủ rừng cao và cảnh quan đặc trưng của vùng cao nguyên, Măng Đen nhiều năm qua được định hướng phát triển theo mô hình đô thị sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng, tương tự Đà Lạt hay Sa Pa nhưng theo hướng kiểm soát mật độ xây dựng, hài hòa với thiên nhiên.

Cùng với du lịch, phát triển đô thị được xem là trụ cột quan trọng để Măng Đen bứt phá. Theo chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, khu vực xã Măng Đen được quy hoạch 7 khu đô thị nhằm tạo quỹ đất phát triển đồng bộ nhà ở, dịch vụ, thương mại và hạ tầng du lịch. Trong đó, ba khu đô thị số 1, 4 và 5 đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư; bốn khu còn lại đang tiếp tục được nghiên cứu triển khai.

Việc thu hút các dự án đô thị quy mô lớn được kỳ vọng sẽ từng bước hình thành hệ sinh thái đô thị - du lịch - dịch vụ tại Măng Đen, đáp ứng nhu cầu của người dân, du khách và lực lượng lao động mới, đồng thời tạo động lực lan tỏa cho khu vực phía tây tỉnh Quảng Ngãi mới.

Theo đánh giá của các chuyên gia, nếu các dự án được triển khai đồng bộ về quy hoạch, hạ tầng giao thông và bảo vệ môi trường, Măng Đen có nhiều điều kiện để trở thành điểm đến du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp, gắn với phát triển đô thị bền vững trong giai đoạn tới.

Hậu Thạch (t/h)