

Quảng Ngãi thúc đẩy dự án nhà ở xã hội quy mô hơn 5.000 tỷ đồng

08:13 05/04/2026

Quảng Ngãi đang tăng tốc triển khai các mục tiêu an sinh nhà ở khi chính thức công bố thông tin dự án nhà ở xã hội quy mô lớn tại xã Bình Sơn, với tổng vốn đầu tư dự kiến vượt 5.000 tỷ đồng.

Theo quyết định của UBND tỉnh, dự án có tổng diện tích hơn 209.000 m², trong đó phần lớn quỹ đất – khoảng 86% được dành để phát triển khu chung cư nhà ở xã hội và hạ tầng kỹ thuật đi kèm. Quy mô dự án dự kiến cung ứng khoảng 6.000 căn hộ, đồng thời tích hợp hệ thống tiện ích như cây xanh, vườn hoa, giao thông nội khu nhằm đảm bảo điều kiện sống đồng bộ cho cư dân.



Quảng Ngãi thúc đẩy dự án nhà ở xã hội quy mô hơn 5.000 tỷ đồng, bổ sung khoảng 6.000 căn hộ

Tổng diện tích sàn xây dựng ước đạt hơn 541.000 m², với các khối nhà cao 5 tầng (không bao gồm tầng kỹ thuật và tum thang). Sơ bộ tổng mức đầu tư được xác định trên 5.060 tỷ đồng, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến bồi thường, hỗ trợ tái định cư và nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Về lộ trình, tỉnh đặt mục tiêu triển khai dự án trong giai đoạn từ quý II/2026 đến hết năm 2029. Ngay trong năm 2026, các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chuẩn bị đầu tư và giải phóng mặt bằng sẽ được hoàn tất. Giai đoạn thi công xây dựng dự kiến kéo dài đến quý IV/2029, khi toàn bộ dự án được đưa vào vận hành. Riêng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được yêu cầu hoàn thành trong năm 2027.

Dự án được xác định là một trong những hợp phần quan trọng nhằm hiện thực hóa Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đồng thời góp phần hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo phân bổ của Chính phủ.

Bên cạnh yếu tố quy mô, định hướng của dự án là xây dựng một khu nhà ở xã hội có hạ tầng đồng bộ, phục vụ các nhóm đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ, qua đó góp phần giảm áp lực nhà ở và ổn định an sinh tại địa phương.

Hiện tỉnh Quảng Ngãi đã mở thủ tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia dự án trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm công bố. Các nhà đầu tư quan tâm có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

L.T (t/h)