TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh: 199 ô đất trùng nhà đầu tư thứ cấp phải hoàn thành thoả thuận trong tháng 10/2026

19:47 19/07/2026

Đó là chỉ đạo của ông Vũ Văn Diện, Phó chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh tại cuộc họp nghe báo cáo và công khai thông tin về tình hình triển khai Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh C, phường Cao Xanh.

Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh C, phường Cao Xanh được phê duyệt từ năm 2022 với tổng diện tích trên 482.000m2 và 1.336 lô đất. Trong đó, 334 ô đất biệt thự và 1.002 ô đất liền kề. Dự án hiện gặp nhiều khó khăn, đặc biệt liên quan đến nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước; nhiều ô đất đang trùng lặp nhà đầu tư thứ cấp và điều kiện hạ tầng chưa hoàn thành...



Ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh, chủ trì hội nghị

Cuộc họp đã tập trung xem xét, trao đổi và làm rõ các nội dung về: Tình hình triển khai thực hiện dự án, trách nhiệm của chủ đầu tư và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình triển khai dự án; những tồn tại, khó khăn,

vướng mắc và nguyên nhân dẫn đến các nội dung chưa hoàn thành.



Đại diện nhà đầu tư thứ cấp dự án phát biểu ý kiến tại hội nghị

Các cơ quan chức năng, nhà đầu tư cũng trao đổi, làm rõ các khó khăn, vướng mắc; thống nhất phương án xử lý, phân công trách nhiệm và xác định lộ trình hoàn thành dự án. Đồng thời, xem xét các giải pháp nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các hộ dân, các nhà đầu tư thứ cấp; hoàn thiện các điều kiện để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.



Đại diện chủ đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh C tham gia ý kiến tại buổi làm việc

Kết luận cuộc họp, ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh đề nghị: Trong tháng 7/2026, các hộ dân tiếp tục cung cấp thông tin để UBND phường và chủ đầu tư dự án hoàn thành công tác rà soát chính xác các ô đất bị trùng nhà đầu tư; đồng thời hoàn thành thỏa thuận giải quyết 199 ô đất trùng nhà đầu tư đã xác định. Các ô đất trùng sau rà soát, hoàn thành việc thỏa thuận trong tháng 10. Nếu các bên không thỏa thuận được sẽ thực hiện các quy trình giải quyết tranh chấp theo quy định về dân sự, hành chính.

UBND phường Cao Xanh chủ trì làm đầu mối để chủ đầu tư dự án và nhà đầu tư thứ cấp thành lập ban đại diện thống nhất các phương án xử lý khó khăn để hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước và hạ tầng kỹ thuật dự án trong quý I/2027.

Trần Trang *(t/h)*