

Quảng Ninh cảnh báo trước chào mời mua nhà ở xã hội

21:27 26/07/2023

Theo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh, nhà ở xã hội chưa phê duyệt giá bán, vì vậy, người dân không nên tin vào những quảng cáo, chào mời với mức giá các sàn giao dịch đưa ra.

Thông tin từ Hội nghị thông tin báo chí tháng 7 vào chiều 25/7, Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh, ông Nguyễn Minh Tuấn cho biết, việc kiểm duyệt thông tin mua nhà ở xã hội sẽ thực hiện chặt chẽ, nghiêm túc. Nhưng ai có thông tin về nhà ở xã hội rồi bán lại hàng tin chênh lệch sẽ không có cơ hội bị phạt phê duyệt giá bán chính thức.

Theo ông Tuấn, người mua nhà ở xã hội sẽ không có quyền thanh toán, chuyển nhượng trong vòng 5 năm.

Sau 5 năm, khi có cơ hội giao quyền sử dụng đất mà người sở hữu nhà ở xã hội muốn chuyển nhượng thì người mua lại phải chịu thuế (phần thuế mà mình cho thông tin mua nhà ở xã hội). Người mua lại cũng phải thực hiện đủ các điều kiện, tiêu chuẩn mua nhà ở xã hội vì giá theo quy định của nhà nước.



Nhà ở xã hội đôi ngân hàng

17 Tháng 3 · 🌐

...

là thương hiệu nhà ở xã hội đầu tiên tại TP Hạ Long tọa lạc tại đôi ngân hàng- vị trí trung tâm thành phố và tầm view trọn vẹn Vịnh Hạ Long. Trong khoảng giá 16,8 triệu/m² thì đây sẽ là dự án có mức giá hấp dẫn và đáng sở hữu nhất tại thành phố.

Với kinh nghiệm 3 năm trong lĩnh vực tư vấn hồ sơ pháp lý nhà ở xã hội từng triển khai trên Hà Nội, em nhận tư vấn miễn phí cho các anh chị tại Quảng Ninh đang muốn đăng ký nộp hồ sơ tại dự án ạ.



Liên hệ em: . Xem thêm



Ảnh minh họa

Trng hp vi phm trong mua bán nhà xã hi s c x lý. Trong ó, mt s quy nh mi x pht minh tay i vi mt s hành vi vi phm môi gii bt ng sn.

"n nay tnh Qung Ninh vn cha phê duyệt giá chính thc nhà xã hi ca các d án. C quan chc nng cha tip nhn bt k h s ng ký mua nhà nào t ch u t. Trên mng xã hi xut hin nhng thông tin t vn, h tr th tc ng ký h s mua nhà, ngi dân không nên tin vào nhng li chào mi, qung cáo này", ông Tun cho bit.

Trc nhng thông tin rao bán, h tr th tc ng ký mua nhà xã hi ang c qung cáo rm r vi mc giá t 14 n hn 16 triu ng/m², S Xây dng ã phi hp vi Công an tnh, S Thông tin và Truyn thông x lý nhieu trng hp.

n c vào tháng 5, Công an tnh ã quy tnh x pht vi phm hành chính 15 triu ng i vi 2 ngi v hành vi s dng tài khon mng xã hi ng ti, chia s nhieu bài vit có ni dung thông tin sai s tht, cha c kim chng v d án khu nhà xã hi thuc i Ngân Hàng.

Hai ngi này qung cáo trên mng xã hi vi ni dung thc hin vic t vn, h tr th tc ng ký h s mua nhà xã hi và thu phí dch v ca khách hàng mà không c phía ch u t cho phép.

Tỉnh Quảng Ninh khi công xây dựng 3 dự án nhà xã hội, nhà công nhân khu công nghiệp gồm: Dự án nhà xã hội phục vụ công nhân và chuyên gia khu công nghiệp ông Mai (phường ông Mai, TX Quảng Yên), dự án khu nhà xã hội thực khu dân cư Ngân Hàng (phường Hồng Hải và Cao Thắng, TP Hải Long), dự án khu nhà xã hội tại phường ông Mai, TX Quảng Yên.

Dự kiến trong năm 2023, 2 dự án hoàn thành, với tổng số căn hộ hoàn thành không 1.500 căn.

Riêng dự án khu nhà xã hội thực khu dân cư Ngân Hàng, chủ đầu tư là liên danh CTCP tài chính Toàn Cầu và CTCP đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội.

Dự án khi công ngày 30/10/2022, công trình khai triển diện tích 2,5ha với quy mô 3 khi nhà chung cư. Trong đó, 2 khi chung cư xã hội cao 17 tầng với tổng số 790 căn hộ và 1 khi chung cư thương mại cao 17 tầng có 196 căn hộ. Dự án có tổng mức đầu tư 1.310 tỷ đồng, tổng diện tích mặt sàn 125.000m², dự kiến sẽ hoàn thành trong năm 2025.

Trần Trang (T/h)