TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh: Có việc “ưu ái” gia hạn thời gian thi công đối với 2 DA mắc nhiều sai phạm?

12:27 20/07/2017

Hai dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu khách sạn, biệt thự cao cấp và vui chơi giải trí tại phường Bãi Cháy (Hạ Long, Quảng Ninh) đang chậm tiến độ, gây ảnh hưởng đến môi trường, tiếp tục được tỉnh Quảng Ninh “ưu ái” gia hạn thực hiện…?

Dự án nhiều sai phạm…

Dư luận phản ánh, Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khách sạn, biệt thự cao cấp và vui chơi giải trí tại đồi khu 8A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty CP Hạ Long Monaco (Dự án Monaco) đã triển khai từ 2005; nhưng đến nay, vẫn chưa xây dựng được hạng mục nào, có biểu hiện "mua đi bán lại" và tranh thủ xúc hàng trăm nghìn khối đất đá đem bán san nền cho các dự án lấn biển.



Dự án hơn chục năm vẫn “án binh bất động” tiếp tục được gia hạn?

Cùng với đó, Dự án Khu biệt thự khách sạn vườn Phượng Hoàng của Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Thuận Phát cũng biểu hiện nhiều vi phạm trong quá trình

thực hiện bốc xúc đất đá, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng nghiêm trọng tới cảnh quan thành phố du lịch Hạ Long, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống của hàng nghìn hộ dân trong mỗi mùa mưa bão.

Theo kết quả thanh tra của tỉnh Quảng Ninh, trong quá trình thực hiện, 2 dự án trên liên tục vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và vi phạm trong thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; đã thay đổi chủ đầu tư nhiều lần, nhưng vẫn vi phạm cam kết về tiến độ, khối lượng và môi trường; đủ điều kiện ban hành quyết định thu hồi...

Tuy nhiên, các cơ quan chức năng vẫn tham mưu cho Uỷ ban nhân dân tỉnh gia hạn dự án tiếp đến năm 2018 (?!)

Tiếp tục được "ưu ái"?

Theo đó, sau khi kiểm tra thực tế một số dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long, Bí thư Tỉnh ủy đã chỉ đạo Ban cán sự Đảng UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra làm rõ sai phạm, trách nhiệm của doanh nghiệp và các cơ quan chức năng đối với dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu khách sạn, biệt thự cao cấp và vui chơi giải trí tại đồi Khu 8A, phường Bãi Cháy (Monaco) và Dự án Khu biệt thự và khách sạn vườn Phượng Hoàng.

Căn cứ báo cáo kết luận thanh tra, nhằm chấn chỉnh, tăng cường quản lý nhà nước, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, giữ gìn cảnh quan môi trường sống cho người dân vùng dự án, ngăn ngừa tình trạng lợi dụng đầu cơ, trục lợi, Thường trực Tỉnh ủy đã yêu cầu Ban cán sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các cơ quan chức năng vi phạm trong quản lý; tham mưu gia hạn dự án; triệu tập nhà đầu tư yêu cầu hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính của dự án.

Rà soát, bổ sung các nguồn lực, xây dựng lộ trình thi công dự án; cam kết tiến độ thực hiện và hoàn thiện theo thời hạn đã cho phép đến hết tháng 6/2018 (Dự án Monaco) và hết quý III/2018 (dự án Phượng Hoàng); khắc phục sớm tình trạng sạt lở đất đá, nước thoát; nghiêm cấm tình trạng chia lô bán nền...

Trước đó, ngày 22/2/2017, UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành văn bản đình chỉ việc triển khai 2 dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long, gồm Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khách sạn, biệt thự cao cấp và vui chơi giải trí tại đồi khu 8A, phường Bãi Cháy, của Công ty CP Hạ Long Monaco và Dự án Khu biệt thự, khách sạn vườn Phượng Hoàng của Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Thuận Phát.

UBND tỉnh yêu cầu thành phố Hạ Long giám sát việc đình chỉ thi công đến khi có chỉ đạo khác, đồng thời giao cơ quan chức năng thanh tra toàn diện đối với 2

dự án này, báo cáo kết quả trước ngày 20/3/2017.

Tuy nhiên, dư luận thắc mắc về việc mới đây, 2 dự án chậm tiến độ, mắc nhiều sai phạm trong quá trình thực hiện nêu trên, lại được "ưu ái" - chấp thuận cho gia hạn thời gian thi công?

Trần Trang