TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh công khai tiến độ và lộ trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới Bắc Cầu Bang

21:33 15/11/2025

Ngày 15/11, tại trụ sở UBND xã Thống Nhất, UBND tỉnh Quảng Ninh tổ chức làm việc với chủ đầu tư và các nhà đầu tư thứ cấp nhằm công khai thông tin về tình hình dự án, phương án xây dựng, lộ trình thời gian thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới phía Bắc Cầu Bang (gọi tắt là dự án Bắc Cầu Bang).

Theo báo cáo của Công ty CP Thống Nhất 508 (chủ đầu tư), Dự án Bắc Cầu Bang có tổng mức đầu tư trên 418 tỷ đồng với diện tích là 134 ha, gồm 2 giai đoạn. Giai đoạn 1 có diện tích 56 ha, gồm việc san lấp mặt bằng trên toàn bộ diện tích 134 ha và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới giai đoạn 1; giai đoạn 2 có diện tích 78 ha và xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt.



Ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh chỉ đạo tại cuộc họp. (Ảnh: QMG)

Công ty đã hoàn thành công tác đền bù GPMB từ năm 2008 và được bàn giao đất tại thực địa đợt 1, giai đoạn 1 năm 2008 với diện tích trên 471.000 m2, trong đó diện tích đã được cấp GCNQSDĐ là trên 112.000 m2. Đồng thời hoàn thành 100% khối lượng san nền, thi công đắp đất nền đường giao thông nội bộ và đổ bê tông một số tuyến đường. Công ty cũng đã nộp tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp sử dụng đất và đã ký kết hợp đồng với 858 trường hợp.

Đặc biệt, sau khi UBND TP Hạ Long (cũ) có điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị mới Bắc Cầu Bang, tháng 7/2025, Công ty đã phối hợp với UBND xã Thống Nhất công bố công khai quy hoạch và tổ chức thỏa thuận với khách hàng. Theo đó, về cơ cấu tổng thể, giai đoạn 1 dự án cơ bản giữ nguyên Quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt và chỉ điều chỉnh cục bộ các lô đất; đối với phần diện tích giai đoạn 2 sẽ điều chỉnh loại bỏ ra ngoài ranh giới thực hiện dự án.



Đại diện chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án. (Ảnh: QMG)

Phát biểu tại cuộc họp, chủ đầu tư dự án kiến nghị UBND tỉnh Quảng Ninh hỗ trợ hướng dẫn thủ tục tài chính liên quan đến việc điều chỉnh dự án; hỗ trợ đẩy nhanh công tác thẩm tra, thẩm định và sớm ban hành quyết định đầu tư dự án, các nghĩa vụ tài chính phát sinh. Từ đó tạo điều kiện để Công ty ổn định tâm lý khách hàng và tiến độ hoàn thành dự án.

Sau khi nghe ý kiến của chủ đầu tư, các nhà đầu tư thứ cấp và trên cơ sở đề xuất của các sở, ngành và địa phương, ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh nhấn mạnh: Dự án Bắc Cầu Bang liên quan đến gần 1.000 nhà đầu tư thứ cấp nên đây là vấn đề hết sức hệ trọng, tỉnh sẽ đồng hành để hỗ trợ tối đa chủ đầu tư và nhà đầu tư thứ cấp. Tuy nhiên, chủ đầu tư chỉ đủ điều kiện gia hạn dự án khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, xác định phương án tài chính và phương án đầu tư xây dựng hạ tầng. Do đó, các sở, ngành phối hợp với chủ đầu tư tính lại giá đất theo Kết luận thanh tra số 2096/KL-TTCP, ngày 5/9/2014 của Thanh tra Chính phủ; xác định xong phương án về tài chính đối với phần diện tích điều chỉnh. Về phía nhà đầu tư và UBND xã Thống Nhất phải thống nhất kế hoạch, lộ trình hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị.



Ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh trao đổi với nhà đầu tư thứ cấp về các phương án tháo gỡ khó khăn cho dự án. (Ảnh: QMG)

Song song với việc thành lập Ban Quản lý dự án, UBND xã phải thành lập Ban Chỉ đạo dự án. Ban Quản lý dự án và Ban Chỉ đạo dự án phải xác định được cốt nền dự án, tránh tình trạng bị ngập lụt khi dự án đã hoàn thiện. Sở Xây dựng rà soát, đánh giá lại quy hoạch; đối chiếu với hồ sơ ban đầu và gửi văn bản chính thức cho xã Thống Nhất về yêu cầu của các lớp kết cấu. Trên cơ sở đó UBND xã Thống Nhất giám sát việc triển khai, thực hiện; công khai bản đồ quy hoạch tại công trường và trụ sở UBND xã. Tất cả các nội dung trên phải thực hiện xong trong tháng 11/2025 và phấn đấu đến quý I/2026 có thể bàn giao GCNQSDĐ

cho các hộ dân.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh cũng đề nghị các nhà đầu tư thứ cấp cần thành lập một Ban quản trị để bám sát tiến độ triển khai thực hiện cũng như quản lý dòng tiền và quản lý chất lượng dự án. Hằng tuần, đại diện Ban quản trị dự án có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo tiến độ với UBND xã Thống Nhất để chính quyền địa phương sớm nắm bắt các khó khăn, vướng mắc (nếu có).

Trần Trang *(t/h)*