TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh: Đồng thuận hoàn thành nghĩa vụ tài chính để tiếp tục thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Bang (giai đoạn I)

19:59 19/07/2026

Ngày 19/7, tại xã Thống Nhất, Công ty CP Thống Nhất 508 tổ chức hội nghị khách hàng nhằm thông tin về tình hình triển khai Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Bang (giai đoạn I), đồng thời trao đổi, tiếp thu ý kiến của các khách hàng đã tham gia góp vốn để tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án.

Theo chủ đầu tư, quá trình triển khai Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Bang (giai đoạn I) gặp nhiều vướng mắc khách quan, trong đó có việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị mới Bắc Cầu Bang, điều chỉnh ranh giới Quốc lộ 279 và tỉnh lộ 337… khiến một số ô đất trong dự án bị ảnh hưởng. Bên cạnh đó, thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở và phòng cháy, chữa cháy kéo dài, nên việc triển khai thi công hạ tầng chưa thể thực hiện theo kế hoạch.



Các nhà đầu tư đối chiếu lại vị trí ô đất, diện tích theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được điều chỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh, sau khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được điều chỉnh và phê duyệt, Công ty CP Thống Nhất 508 đã phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương rà soát, cập nhật quy hoạch, làm việc với các khách hàng để thống nhất phương án bố trí lại các ô đất theo quy hoạch mới.

Đồng thời, tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án, thực hiện các nghĩa vụ tài chính với nhà nước, hoàn thiện hồ sơ thiết kế, các thủ tục đấu nối hạ tầng kỹ thuật và chuẩn bị mặt bằng để sẵn sàng triển khai thi công khi đủ điều kiện theo quy định.

Đến ngày 17/7/2026, trong tổng số 860 ô đất đã ký hợp đồng góp vốn, có 733 ô đất đã ký biên bản thỏa thuận. Trong đó: 548 ô đất đồng thuận và 185 ô đất còn có ý kiến; 127 ô đất chưa ký biên bản thỏa thuận; 5 ô đất chưa liên lạc được với khách hàng. Các ý kiến của khách hàng chủ yếu liên quan đến vị trí, diện tích ô đất sau điều chỉnh quy hoạch, phương án xác định giá trị hợp đồng và việc bù trừ phần diện tích thay đổi.

Đối với nghĩa vụ tài chính, đến nay Công ty đã vận động các khách hàng nộp bổ sung 8,9 tỷ đồng vào ngân sách nhà nước, trên tổng số 29,7 tỷ đồng tiền sử dụng đất bổ sung theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Toàn bộ số tiền còn

lại phải được hoàn thành trước ngày 25/7/2026. Trường hợp không hoàn thành đúng thời hạn, Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh xem xét chấm dứt hoạt động đầu tư dự án theo quy định.



Hội nghị bầu Ban đại diện lâm thời của các nhà đầu tư góp vốn

Tại hội nghị, nhiều khách hàng đã đề nghị Công ty làm rõ tiến độ thực hiện dự án, phương án bố trí lại các lô đất sau điều chỉnh quy hoạch, nghĩa vụ tài chính và các giải pháp bảo đảm quyền lợi của người góp vốn. Đồng thời, biểu quyết thống nhất sẽ nộp bổ sung tiền sử dụng đất với tổng số tiền gần 29,7 tỷ đồng, phấn đấu hoàn thành chậm nhất trước ngày 25/7/2026, nhằm đáp ứng yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để dự án tiếp tục triển khai các thủ tục tiếp theo.

Hội nghị cũng bầu Ban đại diện lâm thời của các nhà đầu tư góp vốn để làm đầu mối tổng hợp ý kiến, phối hợp với chủ đầu tư và giám sát quá trình triển khai dự án.

Trên tinh thần hợp tác, chia sẻ và cùng tháo gỡ khó khăn, tại hội nghị, Công ty khẳng định sẽ tiếp tục tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý, rà soát hồ sơ, công nợ và phương án triển khai dự án; xử lý các tồn tại, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định và triển khai các bước tiếp theo sau khi được UBND tỉnh Quảng Ninh cùng các cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận. Đồng thời, đề nghị các khách hàng, nhà đầu tư góp vốn tiếp tục đồng hành, phối hợp hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đặc biệt là việc nộp bổ sung tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định, tạo điều kiện để dự án được tiếp tục triển khai, tránh nguy cơ bị xem xét chấm dứt hoạt động đầu tư.

Song song với việc triển khai các thủ tục pháp lý, Công ty cũng sẽ phối hợp chặt chẽ với Ban đại diện nhà đầu tư góp vốn xây dựng và vận hành kênh thông tin chính thức của dự án nhằm công khai, cập nhật thường xuyên tiến độ thực hiện, tình hình hoàn thiện các thủ tục pháp lý và kế hoạch triển khai trong thời gian tới.

Trần Trang *(t/h)*