

Quảng Ninh: Khởi công dự án Nhà ở xã hội tại khu đô thị phường Cao Xanh và Hà Lâm

11:37 30/09/2025

Sáng 30/9, Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm (Lideco) đã tổ chức lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất ký hiệu OXH-01 thuộc dự án khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm thuộc TP. Hạ Long cũ nay là phường Cao Xanh và Hà Lâm.

Dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất ký hiệu OXH-01 được UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 24/5/2025 và giao cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm làm chủ đầu tư theo Quyết định số 2962/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 29/7/2025.



Ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh phát biểu tại lễ khởi công. (Ảnh: QMG)

Dự án có tổng diện tích đất sử dụng 1,5 ha, trong đó có 1 tòa chung cư cao 19 tầng với 17 tầng khối tháp và tum kỹ thuật. Tòa chung cư có 850 căn hộ bán,

cho thuê mua, cho thuê với diện tích từ 50-60m2/căn cho khoảng 3.400 người với tổng mức đầu tư khoảng 968 tỷ đồng từ nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước.

Dự án được đưa vào hoạt động, khai thác, vận hành trong quý IV/2027. Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, chủ đầu tư sẽ lựa chọn đơn vị quản lý, vận hành, khai thác và sửa chữa, bảo trì nhằm duy trì hoạt động của toàn bộ công trình theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.



Phối cảnh dự án (Ảnh: QMG)

Phát biểu tại lễ khởi công, ông Vũ Văn Diện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh nhấn mạnh: Dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án khu đô thị tại phường Cao Xanh và Hà Lâm là công trình được khởi công ngay sau khi tổ chức thành công Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, đồng thời là công trình đầu tiên của tỉnh Quảng Ninh trong nhiệm kỳ mới, khẳng định sự tiếp tục kiên định với mục tiêu phát triển bền vững của tỉnh.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh khẳng định, trong những năm qua, tỉnh Quảng Ninh là đầu tàu cực tăng trưởng phía Bắc với tốc độ đô thị hóa mạnh mẽ, nhu cầu về nhà ở cho người lao động ngày càng lớn. Với mục tiêu chăm lo cho đời sống nhân dân, thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước và Chính phủ, tỉnh đã quyết liệt chỉ đạo, quan tâm, tích cực phối hợp với các doanh nghiệp triển khai kế hoạch phát triển nhà ở xã hội. Trong đó, riêng năm 2025,

Quảng Ninh đã vượt 4% số căn hộ nhà ở xã hội theo kế hoạch của Chính phủ giao.



Dự án dự kiến đi vào hoạt động trong quý IV/2027. (Ảnh: QMG)

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh cũng bày tỏ mong muốn, với nhiều kinh nghiệm trong quá trình triển khai các dự án tại Quảng Ninh, Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm sẽ hoàn thành, bàn giao và đưa vào sử dụng dự án đúng tiến độ theo kế hoạch, đảm bảo chất lượng, xây dựng cảnh quan theo hướng đồng bộ, văn minh, hiện đại, mang lại niềm tin mới cho nhân dân.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh đề nghị Sở Xây dựng bám sát tiến độ của dự án, đồng thời, giới thiệu và thu hút, lựa chọn đối tượng theo đúng quy định; tích hợp số hoá dữ liệu đất đai. Tỉnh Quảng Ninh cam kết luôn đồng hành cùng doanh nghiệp trong quá trình triển khai dự án, đảm bảo một môi trường an toàn, an ninh trật tự và rút ngắn thời gian các thủ tục trong quá trình dự án triển khai.

Trần Trang (t/h)