TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh mở rộng đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội

16:04 23/01/2026

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa ban hành quyết định quy định chi tiết các trường hợp dù đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng do khoảng cách xa nơi làm việc vẫn được đăng ký mua, thuê mua và hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, qua đó mở rộng đối tượng thụ hưởng và tăng khả năng tiếp cận nhà ở cho người lao động.

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa ban hành Quyết định quy định chi tiết về các trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc vẫn được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

Theo quyết định này, các trường hợp đã có nhà ở duy nhất thuộc sở hữu của mình nhưng khoảng cách từ nơi ở đến địa điểm làm việc từ 30km trở lên được phép đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư nhà ở xã hội nằm trong phạm vi dưới 15km tính từ địa điểm làm việc. Riêng đối với lực lượng vũ trang nhân dân, phạm vi áp dụng được rút ngắn, cho phép đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án nằm trong bán kính dưới 7km từ nơi làm việc.



Ảnh minh hoạ

Bên cạnh đó, các trường hợp đã có nhà ở duy nhất nhưng cách xa nơi làm việc từ 30km trở lên, cùng với những người đang làm việc trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh có thời gian làm việc liên tục tối thiểu 12 tháng, cũng thuộc diện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định hiện hành.

Đối với lực lượng vũ trang nhân dân, quyết định quy định rõ trường hợp đã có nhà ở duy nhất thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc từ 10km trở lên vẫn được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, nhằm tạo điều kiện ổn định chỗ ở, phục vụ tốt hơn yêu cầu công tác.

Đáng chú ý, trong trường hợp tại cùng một thời điểm có nhiều địa điểm làm việc khác nhau trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, các đối tượng thụ hưởng chính sách được lựa chọn một địa điểm làm việc cụ thể để làm căn cứ xem xét, giải quyết chế độ hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Việc ban hành quyết định nêu trên không chỉ nhằm cụ thể hóa chủ trương của Đảng và Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, mà còn góp phần mở rộng đối tượng được thụ hưởng chính sách, tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, công chức, công nhân, người lao động và lực lượng vũ trang được tiếp cận với nhà ở xã hội phù hợp khả năng chi trả.

Thực tế, thời gian qua, Quảng Ninh đã triển khai nhiều dự án nhà ở xã hội quy mô lớn, trong đó có dự án Khu nhà ở xã hội tại Đa giác 3 với quy mô 2.035 căn nhà ở xã hội và 542 căn hộ thương mại, tổng mức đầu tư trên 3.300 tỷ đồng. Dự

án được kỳ vọng sẽ góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đồng thời tạo lập không gian sống ổn định với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân và người lao động.

Theo UBND tỉnh Quảng Ninh, các chính sách mới về nhà ở xã hội sẽ góp phần bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng đời sống cho người lao động, đồng thời thúc đẩy phát triển đô thị theo hướng bền vững, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế – xã hội của tỉnh trong những năm tới.

Phương Thảo *(t/h)*