TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh mở rộng đối tượng thụ hưởng nhà ở xã hội

16:12 24/02/2026

Ngoài đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, Quảng Ninh cũng xây dựng những chính sách hỗ trợ đặc thù, để người dân, công nhân, lao động dễ dàng tiếp cận với nhà ở xã hội hơn.

Mới đây, UBND tỉnh vừa chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoành Bồ cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Harmony House, có trụ sở tại phường Hồng Gai. Dự án có tổng diện tích đất khoảng 2,96ha, tổng vốn đầu tư khoảng 1.243 tỷ đồng. Quy mô các công trình nhà ở gồm 4 tòa chung cư nhà ở xã hội cao 15 tầng. Dự án dự kiến cung cấp khoảng 1.146 căn hộ, trong đó 1.100 căn hộ chung cư nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua; 46 căn nhà ở thương mại liền kề thấp tầng để bán, cho thuê, cho thuê mua. Quy mô dân số dự kiến khoảng 2.180 người.

Theo kế hoạch, chủ đầu tư và các bên liên quan sẽ hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư, khởi công xây dựng vào quý II/2026; hoàn thành 2 tòa chung cư nhà ở xã hội CT3, CT4 và hạ tầng kỹ thuật đi kèm đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng vào quý II/2027. Hoàn thành toàn bộ dự án (2 tòa chung cư nhà ở xã hội CT1, CT2 còn lại) vào quý I/2028.



Dự án nhà ở xã hội phục vụ công nhân và chuyên gia tại KCN Đông Mai (Ảnh: QMG)

Thời gian qua, Quảng Ninh tích cực thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ về triển khai các dự án nhà ở xã hội. Trong đó, Quảng Ninh đang đẩy mạnh triển khai với mục tiêu đến năm 2030 sẽ có khoảng 18.000 căn phục vụ nhu cầu của người dân. Hiện, trên địa bàn tỉnh đang có trên 13 dự án nhà ở xã hội được triển khai với tổng quy mô hơn 17.000 căn hộ. Đến nay, tỉnh Quảng Ninh đã hoàn thành khoảng 2.000 căn, đạt chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao năm 2025. Công tác xét duyệt, mua bán, cho thuê nhà ở xã hội được tỉnh Quảng Ninh chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương liên quan thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy trình, đúng pháp luật quy định.

Để tạo điều kiện giúp người dân, công nhân, lao động yên tâm công tác, làm việc, cống hiến, Quảng Ninh mở rộng đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Theo đó, UBND tỉnh ban hành Quyết định 04/2026/QĐ-UBND ngày 20/1/2026 quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

Trong đó, các trường hợp đã có nhà ở duy nhất thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc từ 30km trở lên và các trường hợp đang làm việc trên địa bàn tỉnh có thời gian làm việc liên tục tối thiểu 12 tháng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Đối với lực lượng vũ trang nhân dân đã có nhà ở duy nhất thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa điểm làm việc từ 10km trở lên

được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Đặc biệt, trong cùng một thời điểm có nhiều địa điểm làm việc trên địa bàn tỉnh, các đối tượng được chọn một địa điểm làm việc để thụ hưởng chính sách.

Quyết định cũng quy định về khoảng cách từ nơi làm việc đến dự án nhà ở xã hội. Trong đó, các trường hợp đã có nhà ở duy nhất thuộc sở hữu của mình, nhưng cách xa địa điểm làm việc từ 30km trở lên được đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với dự án đầu tư nhà ở xã hội nằm trong phạm vi dưới 15km tính từ địa điểm làm việc. Lực lượng vũ trang nhân dân được đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với dự án đầu tư nhà ở xã hội nằm trong phạm vi dưới 7km tính từ địa điểm làm việc. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/2/2026 đến ngày 31/5/2030.

Quảng Ninh hiện có số lượng công nhân, người lao động lớn, đa ngành nghề, nên nhu cầu về nhà ở xã hội là rất cao. Chính vì vậy, cùng với đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Quảng Ninh cũng nghiên cứu, có chính sách mở rộng đối tượng, tạo điều kiện cho cán bộ, công nhân, người lao động, lực lượng vũ trang được tiếp cận dễ dàng hơn với nhà ở xã hội, qua đó góp phần đảm bảo an sinh xã hội, nâng cao đời sống người dân.

Trần Trang *(t/h)*