

Quảng Ninh phê duyệt chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội

14:03 07/10/2025

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa có quyết định giao chủ đầu tư thực hiện thêm các dự án nhà ở xã hội tại các quỹ đất 20% của các dự án khu đô thị.

Theo đó, UBND tỉnh Quảng Ninh giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại ô đất AOM-72, thuộc Quy hoạch phân khu 2, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long (nay là phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh). Chủ đầu tư là Liên danh Công ty CP Đầu tư thương mại Mỹ Quyên và Công ty CP Đầu tư tài chính Toàn Cầu. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

Theo quyết định trên, chủ đầu tư sẽ đầu tư xây dựng chung cư, tối đa cao 25 tầng, với 1.789 căn nhà ở, trong đó 1.750 căn nhà ở xã hội và 39 căn nhà ở liên kế thấp tầng. Tổng vốn đầu tư của dự án là 2.266 tỷ đồng. Dự kiến đưa vào khai thác vào quý 4/2028.



Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư Đồi ngân hàng - GHomes Ha Long
do Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn Cầu -
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội làm chủ đầu tư.

Cũng tại phường Cao Xanh, UBND tỉnh Quảng Ninh giao Liên doanh Công ty CP Bất động sản Gland và Công ty CP Đầu tư tài chính Toàn Cầu thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Nhóm nhà ở phía Tây Bắc đường Trần Thái Tông. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

Dự án trên, có tổng vốn đầu tư là 592 tỷ đồng, gồm 2 tòa nhà chung cư nhà ở xã hội, tối đa cao 10 tầng, với 300 căn hộ chung cư để bán. Dự kiến, dự án được hoàn thành, đưa vào sử dụng trong quý 4/2027.

UBND tỉnh Quảng Ninh cũng có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Khu nghỉ dưỡng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở tại phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

Dự án này nằm ở vị trí khá đẹp, ngay bên đường ven biển Hạ Long - Cẩm Phả. Dự án có tổng vốn đầu tư 1711 tỷ đồng. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

Theo quyết định, chủ đầu tư - Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Hải Phát - sẽ xây dựng 4 tòa nhà chung cư (3 tòa nhà ở xã hội, 1 tòa nhà ở thương mại, cao 18 tầng nổi và 1 tầng hầm) dành cho khoảng 2760 người ở. Dự án có 1400 căn, gồm 1116 căn hộ nhà ở xã hội để bán; 268 căn hộ thương mại và 16 căn hộ nhà ở kết hợp thương mại để bán, cho thuê, cho thuê mua. Dự án dự kiến được khởi công vào tháng 12/2025 và đưa vào sử dụng vào quý 4/2029.

Trần Trang (t/h)