

Quảng Ninh: Quyết liệt xử lý hồ sơ tồn đọng về đất đai

18:49 22/07/2026

Quảng Ninh đang quyết liệt tháo gỡ những "điểm nghẽn" trong giải quyết TTHC về đất đai, tập trung xử lý dứt điểm hồ sơ tồn đọng, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu và đẩy mạnh chuyển đổi số. Những giải pháp đồng bộ này không chỉ nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, mà còn góp phần cải thiện môi trường đầu tư, khơi thông nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Theo đó, tỉnh Quảng Ninh đã thành lập Tổ công tác hỗ trợ lưu động theo Kế hoạch số 210/KH-UBND và Quyết định số 1700/QĐ-UBND của UBND tỉnh ban hành từ tháng 5/2026. Thay vì chờ người dân đến cơ quan hành chính, các tổ công tác trực tiếp xuống địa bàn hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, giải đáp vướng mắc và hỗ trợ giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai ngay tại cơ sở. Cách làm này góp phần tháo gỡ nhiều hồ sơ tồn đọng kéo dài, giảm thời gian đi lại và nâng cao chất lượng phục vụ.

Tuy nhiên, quá trình rà soát cũng cho thấy vẫn còn không ít tồn tại cần sớm khắc phục. Tại một số địa phương, nhiều hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hoặc đăng ký biến động đất đai vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Có những hồ sơ quá hạn kéo dài nhiều năm; việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và điều kiện cấp giấy chứng nhận giữa các địa phương còn thiếu thống nhất. Bên cạnh đó, cơ sở dữ liệu đất đai chưa được cập nhật đầy đủ, sự phối hợp giữa các cơ quan có lúc còn thiếu đồng bộ, thậm chí xuất hiện tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và doanh nghiệp.

Những tồn tại trong giải quyết thủ tục đất đai càng đặt ra yêu cầu cấp thiết trong bối cảnh chuyển đổi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Việc phân cấp mạnh hơn cho chính quyền cấp xã trong giải quyết nhiều TTHC về đất đai đòi hỏi bộ máy cơ sở phải chủ động, chuyên nghiệp hơn; đồng thời người đứng đầu địa phương phải chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ và chất lượng giải quyết hồ sơ.



Các nhà đầu tư đối chiếu lại vị trí ô đất, diện tích theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được điều chỉnh của Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Bang (giai đoạn I)

Trước yêu cầu đó, ngày 17/7/2026, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành chỉ thị về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tập trung tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và giải quyết TTHC trên địa bàn tỉnh.

Chỉ thị xác định mục tiêu xuyên suốt là xử lý dứt điểm những hồ sơ tồn đọng, quá hạn, không để phát sinh thêm hồ sơ chậm giải quyết do nguyên nhân chủ quan. Các xã, phường, đặc khu được yêu cầu khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp giấy chứng nhận và những trường hợp còn vướng mắc về nguồn gốc đất, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính hoặc tranh chấp; xây dựng kế hoạch xử lý theo từng nhóm, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và thời hạn hoàn thành. Đồng thời, tập trung giải quyết những trường hợp giấy chứng nhận đã thu hồi nhưng chưa được cấp lại, hoặc cấp mới, hoàn thành đăng ký đất đai lần đầu và cập nhật đầy đủ dữ liệu địa chính.

Một nội dung trọng tâm của chỉ thị là siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính trong giải quyết thủ tục đất đai. Các cơ quan chuyên môn không được yêu cầu bổ sung, hoặc trả lại hồ sơ khi không có căn cứ pháp lý rõ ràng; mọi hướng dẫn phải được thể hiện bằng văn bản, nêu đầy đủ căn cứ pháp luật, trình tự và nội

dung thực hiện, bảo đảm minh bạch và hạn chế việc người dân phải đi lại nhiều lần. Toàn bộ quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải được cập nhật trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh để phục vụ công tác theo dõi, giám sát; lấy mức độ hài lòng của người dân và doanh nghiệp làm thước đo chất lượng phục vụ.

Cùng với đó, trách nhiệm của người đứng đầu được đặt ra với yêu cầu cao hơn. Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu phải chịu trách nhiệm toàn diện nếu để xảy ra tình trạng hồ sơ tồn đọng, quá hạn, hoặc phát sinh tiêu cực do nguyên nhân chủ quan; kết quả thực hiện chỉ thị sẽ là tiêu chí quan trọng trong đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu các địa phương, đơn vị.

Song song với việc tăng cường kỷ luật hành chính, Quảng Ninh tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai. Sở NN&MT được giao chủ trì chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, tăng cường kết nối, liên thông với cơ quan thuế và các ngành liên quan nhằm rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, nâng cao hiệu quả quản lý.

Việc triển khai đồng bộ các giải pháp không chỉ hướng tới giải quyết dứt điểm những tồn tại kéo dài trong lĩnh vực đất đai, mà còn xây dựng nền hành chính công khai, minh bạch, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ. Qua đó, bảo đảm tốt hơn quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, cải thiện môi trường đầu tư và khơi thông nguồn lực đất đai, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn mới.

Trần Trang (t/h)