

Quảng Ninh sắp khởi công 12 dự án NOXH và nhà ở thương mại, quy mô gần 7.600 căn

21:08 30/07/2023

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa ban hành Kế hoạch Phát triển nhà ở trên địa bàn năm 2023, trong đó chỉ định 12 vị trí dự kiến thực hiện các dự án nhà ở thương mại, với tổng diện tích đất dự án khoảng 716ha, trong đó đất ở chiếm khoảng 212ha. Dự án, bao gồm quy mô lên đến 7.580 căn nhà liền kề, biệt thự, và chung cư.



Ảnh minh họa

C. th, TP. H Long s. trìn khai 2 d. án, bao gm t. hp cn h chung c kt hp thng mi, dch v ti lô t HHO-B1.8, a giác 4, Khu ô th dch v Hùng Thng, phng Hùng Thng (din tích 1,99ha); và Khu ô th và dch v công cng ti phng Hà Phong (din tích 28,2ha).

TP. Cm Ph s. trìn khai 3 d. án, bao gm D. án Làng công nhân ngành than ti phng Mông Dng (din tích 35ha); Khu ô th mi, t. hp dch v du lch ti phng Quang Hanh (din tích 147,81ha); và Khu ô th sinh thái kt hp công viên chuyên ti phng Quang Hanh (din tích 33,7ha).

Ngoài ra, còn có các d. án nhà thng mi khác trên a. bàn tnh, iu kin t. p tc trìn khai trong nm 2023.

Nm 2023, tỉnh Quảng Ninh cũng có 14 vị trí thực hiện các dự án nhà ở, tái nh c, vì tổng diện tích t không 67ha, trong đó t không 21ha, và quy mô không 1.700 ô t lin k.

Các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân cũng có vị trí chú trng. Tổng cũng có 12 vị trí quy t mi d kin trìn khai các dự án này trong nm 2023, vì tổng diện tích t không 74ha, trong đó t không 16ha. D kin, s có không 1.230 căn h lin k và 3.959 căn h chung c.

Mục tiêu trong nm 2023 là trìn khai 12 dự án nhà ở thng mi mi và 11 dự án chuyển t nm 2021, tổng quy mô không 16.000 căn nhà, tổng ng 1.200.000m² diện tích sàn; ng thi, còn d kin xây dng thêm không 115.500m² sàn nhà ở xã hội từ 3 dự án đang trìn khai, và 12 dự án còn li đang hoàn thìn h s pháp lý khi công.

m báo tin và hieu qu trong trìn khai các dự án, UBND tỉnh Quảng Ninh ã giao nhiệm v cho S Xây dng phối hp với UBND cấp huyện và các S, ban ngành liên quan. S Xây dng cũng s tin hành kim tra, giám sát các a phng và ch u t m báo các dự án c thực hiện ứng k hoạch và quy nh; ng thi, tổng hp, ánh giá li danh mục các dự án trong K hoạch phát trìn nhà ở giai on 2021 - 2025 và iu chỉnh K hoạch phát trìn nhà ở nm 2024 s c hoàn thìn và báo cáo UBND tỉnh trc ngày 15/12/2023.

Tổng kinh phí cho các dự án này c d kin s n t các nguồn vốn doanh nghiệp, d kin là 17.980 t ng, trong đó 16.247 t ng dành cho nhà ở thng mi và 1.733 t ng dành cho nhà ở xã hội. Ngoài ra, còn có vốn t nhân dân là 7.800 t ng và vốn ngân sách 521 t ng.

Trần Trang (T/h)