TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh tận dụng đất dôi dư phát triển điểm bán hàng tiện lợi

20:32 18/07/2026

UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các sở, ngành và địa phương khẩn trương rà soát mạng lưới chợ, quỹ đất xen kẹt, đất công và các cơ sở nhà, đất dôi dư để xây dựng phương án phát triển điểm bán hàng tiện lợi.

Thời gian qua, Quảng Ninh đã ban hành nhiều kế hoạch, văn bản chỉ đạo nhằm hiện đại hóa hạ tầng thương mại, nâng cao hiệu quả quản lý và khai thác tài sản công, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, kết quả thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2026 còn thấp so với mục tiêu đề ra.

Theo Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2025-2030, toàn tỉnh có 98 chợ thuộc danh mục xây mới, nâng cấp, cải tạo, duy tu và sửa chữa. Trong đó, 38 chợ được dự kiến đầu tư xây mới, 53 chợ được nâng cấp, cải tạo và 7 chợ được duy tu, sửa chữa.

Đến nay, mới có 8 trong tổng số 54 địa phương triển khai đầu tư đối với 12 chợ. Cụ thể, đặc khu Vân Đồn và xã Đường Hoa đang xây mới 3 chợ, gồm chợ đầu mối thủy sản Vân Đồn, chợ Cái Rồng và chợ Quảng Long.

5 địa phương gồm các phường Móng Cái 1, Hà Lầm và các xã Ba Chẽ, Tiên Yên, Đầm Hà đang nâng cấp, cải tạo 8 chợ. Xã Hải Sơn triển khai duy tu, sửa chữa chợ Pò Hèn.

Bên cạnh tiến độ đầu tư chợ còn chậm, việc rà soát các khu đất có thể bố trí chợ dân sinh quy mô nhỏ hoặc chuyển đổi công năng tài sản công để phát triển cửa hàng tiện ích, điểm bán hàng tiện lợi cũng chưa được thực hiện đầy đủ. Nguyên nhân chủ yếu là một số địa phương phải điều chỉnh quy hoạch sau quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, trong khi nguồn vốn đầu tư còn hạn chế.

Để khắc phục tình trạng trên, UBND tỉnh Quảng Ninh giao Sở Công Thương chủ trì làm việc với UBND các xã, phường, đặc khu, rà soát và đánh giá toàn diện hiện trạng mạng lưới chợ. Trên cơ sở kết quả rà soát, ngành Công Thương phải đề xuất điều chỉnh kế hoạch phát triển chợ giai đoạn 2025-2030, xác định rõ

các chợ cần ưu tiên xây mới, nâng cấp, cải tạo hoặc sửa chữa.



Quảng Ninh tận dụng đất dôi dư phát triển điểm bán hàng tiện lợi

Tại cuộc họp về kết quả rà soát quỹ đất dôi dư phục vụ phát triển các điểm bán hàng tiện lợi và tình hình đầu tư xây dựng, cải tạo, sửa chữa chợ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, Lê Văn Ánh đã yêu cầu: Quá trình điều chỉnh kế hoạch cần chú trọng phát triển chợ dân sinh quy mô nhỏ tại các khu dân cư, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Sở Công Thương Quảng Ninh cũng được giao phối hợp với các địa phương thống kê quỹ đất xen kẹp trong khu dân cư, đất công và các cơ sở nhà, đất dôi dư. Việc đề xuất xây dựng điểm bán hàng tiện lợi phải bám sát nhu cầu thực tế, bảo đảm khả thi, tránh đầu tư dàn trải và lãng phí nguồn lực công. Kết quả rà soát phải được báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/7/2026.

Sở Tài chính Quảng Ninh có trách nhiệm hướng dẫn xử lý tài sản công, quỹ đất dôi dư, đồng thời nghiên cứu phương án cân đối và bố trí nguồn lực đầu tư cho các chợ, nhất là những dự án xây mới thuộc danh mục ưu tiên.

Sở Xây dựng Quảng Ninh hướng dẫn các địa phương thực hiện quy hoạch, thủ tục đầu tư xây dựng, cải tạo chợ và điểm bán hàng tiện lợi, bảo đảm phù hợp với không gian kiến trúc, cảnh quan và định hướng phát triển đô thị bền vững.

Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Ninh hướng dẫn các nội dung liên quan đến đất đai, môi trường, an toàn thực phẩm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất. Các công trình chợ cũng phải được cập nhật vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa

phương.

UBND các xã, phường, đặc khu cũng được yêu cầu chủ động xác định vị trí, quy mô quỹ đất dôi dư; bố trí nguồn lực và đẩy nhanh tiến độ cải tạo, sửa chữa chợ. Các địa phương phải triển khai đồng bộ giải pháp xóa bỏ những điểm kinh doanh tự phát, gắn trách nhiệm người đứng đầu với công tác quản lý đất đai, tài sản công và bảo đảm trật tự thương mại.

UBND tỉnh Quảng Ninh giao Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Trần Trang *(t/h)*