TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Quảng Ninh tăng tốc hoàn thành gần 18.000 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2025-2030

09:46 16/09/2025

Quảng Ninh đang trở thành điểm sáng trong phát triển nhà ở xã hội khi liên tục khởi công, khánh thành các dự án quy mô lớn, hướng tới mục tiêu hoàn thành gần 18.000 căn giai đoạn 2025-2030. Hàng nghìn người lao động, công nhân và hộ gia đình thu nhập thấp sẽ sớm được thụ hưởng những căn hộ hiện đại, tiện nghi, đồng thời góp phần tạo động lực tăng trưởng kinh tế – xã hội bền vững cho địa phương.

Tỉnh Quảng Ninh đang bước vào giai đoạn cao điểm triển khai kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2025-2030, với mục tiêu hoàn thành 17.588 căn hộ theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Riêng trong năm 2025, tỉnh được giao hoàn thành 2.201 căn. Đến hết tháng 7, Quảng Ninh đã bàn giao 1.290 căn, đạt khoảng 60% kế hoạch năm, số còn lại đang được các chủ đầu tư khẩn trương tăng tốc để kịp về đích cuối năm.

Để hiện thực hóa mục tiêu, Quảng Ninh đã dành quỹ đất sạch, ưu tiên thủ tục hành chính, đồng thời áp dụng nhiều chính sách hỗ trợ về thuế và tín dụng cho các dự án. Toàn tỉnh hiện đã quy hoạch hơn 663 ha đất cho nhà ở xã hội, 55,5 ha cho nhà ở công nhân trong khu công nghiệp và ngành Than cũng dành khoảng 10 ha xây dựng nhà ở lưu trú. Các chương trình, đề án và quỹ đất được công bố công khai nhằm thu hút tối đa nguồn lực ngoài ngân sách, khuyến khích doanh nghiệp tham gia đầu tư.



Ảnh minh hoạ

Việc triển khai đồng bộ Nghị định 192/2025/NĐ-CP đã giúp địa phương tháo gỡ đáng kể vướng mắc thủ tục, mở rộng cơ chế ưu đãi. Theo ông Nghiêm Xuân Cường – Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Ninh, các doanh nghiệp đang được khuyến khích mạnh mẽ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, qua đó tạo điều kiện để người thu nhập thấp, công nhân, viên chức và các đối tượng chính sách tiếp cận chỗ ở ổn định.

Những ngày qua, tỉnh liên tục khởi công, khánh thành các dự án mới. Đáng chú ý, Công ty TNHH Khu công nghiệp Hải Hà Việt Nam đã khởi công dự án nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Cảng biển Hải Hà – giai đoạn 1, trùng dịp kỷ niệm 80 năm Quốc khánh 2/9. Dự án có tổng vốn đầu tư 638 tỷ đồng, quy mô 6 tòa chung cư cao 6 tầng với khoảng 700 căn hộ, có thể đáp ứng chỗ ở cho 1.500 lao động. Riêng giai đoạn đầu, doanh nghiệp triển khai 244 căn hộ, diện tích từ 42 đến 87 m2, phục vụ khoảng 700 người.

Cùng thời điểm, UBND tỉnh Quảng Ninh phối hợp với liên danh doanh nghiệp tổ chức khánh thành công trình nhà ở xã hội thuộc khu dân cư đồi Ngân hàng. Với tổng vốn đầu tư hơn 1.361 tỷ đồng, dự án cung cấp 986 căn hộ hiện đại, đồng bộ, giúp hàng nghìn người lao động có chỗ ở lâu dài, đồng thời đóng góp vào động lực phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Ngoài ra, tỉnh còn trao giấy chứng nhận đầu tư cho 9 dự án đô thị, nhà ở xã hội với tổng vốn khoảng 21.437 tỷ đồng, trong đó có nhiều dự án lớn như khu nhà ở xã hội tại phường Hà Lầm, khu công nghiệp Đông Triều, khu lưu trú tập thể công nhân và dự án nhà ở xã hội tại KCN Cảng biển Hải Hà.

Theo các chuyên gia, việc hàng loạt dự án được khởi công và khánh thành đã chứng minh nỗ lực thực chất của Quảng Ninh trong việc biến cam kết thành hành động. Đây không chỉ là bước đi quan trọng trong chương trình phát triển nhà ở xã hội, mà còn góp phần tạo việc làm, cải thiện đời sống, đồng thời khẳng định vai trò tiên phong của Quảng Ninh trong thu hút đầu tư và thực hiện các chính sách an sinh xã hội.

Phương Thảo *(t/h)*