

Quảng Ninh: Xã Thống Nhất làm việc với các chủ đầu tư dự án chậm tiến độ

20:01 15/01/2026

Ngày 15/1, UBND xã Thống Nhất tổ chức làm việc với Công ty CP Sông Đà 1 và Công ty CP Thống Nhất 508 nhằm rà soát toàn diện tình hình triển khai các dự án đầu tư xây dựng chậm tiến độ kéo dài nhiều năm trên địa bàn, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và yêu cầu các chủ đầu tư xây dựng lộ trình khắc phục cụ thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Theo báo cáo của Công ty CP Sông Đà 1 (chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng-kinh doanh hạ tầng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên Nhà máy Xi măng Hạ Long), dự án có diện tích khoảng 16ha và được UBND tỉnh giao đất từ tháng 6/2003. Tuy nhiên, do chậm triển khai thực hiện theo các kết luận thanh tra liên quan đến hoàn thiện hạ tầng ngoài thực địa... dẫn đến dự án đã bị chậm tiến độ nhiều năm. Hiện Công ty đang xin điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư để có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo của dự án.



Đại diện Công ty CP Thống Nhất 508 báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới phía Bắc Cầu Bang (Ảnh: QMG)

Đối với Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu đô thị mới phía Bắc Cầu Bang, theo báo cáo của Công ty CP Thống Nhất 508, dự án có tổng mức đầu tư trên 418 tỷ đồng với diện tích là 134 ha, gồm 2 giai đoạn. Công ty đã hoàn thành công tác đền bù GPMB từ năm 2008, được bàn giao đất tại thực địa đợt 1, giai đoạn 1 năm 2008 và trên 112.000m² đã được cấp GCNQSDĐ. Công ty cũng đã nộp tiền sử dụng đất, tiền chậm nộp sử dụng đất và đã ký kết hợp đồng với 858 trường hợp.



Trong tháng 12/2025, Công ty CP Thống Nhất 508 đã hoàn thành cắm cọc xác định vị trí các ô đất (Ảnh: QMG)

Trong quá trình triển khai, một số ô đất của dự án bị ảnh hưởng do liên quan đến điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị mới Bắc Cầu Bang, điều chỉnh ranh giới QL279, tỉnh lộ 337... Cùng với đó, thời gian thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở và PCCC kéo dài, nên các bước thi công hạ tầng của dự án chưa thể triển khai. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện Công ty đã hoàn thành cắm cọc xác định vị trí các ô đất; lắp dựng hàng rào; công khai bảng điều chỉnh quy hoạch và làm việc với 200/858 nhà đầu tư thứ cấp để thỏa thuận, đàm phán về việc điều chỉnh diện tích.

Tại buổi làm việc, sau khi làm rõ tiến độ thực hiện cũng như những tồn tại của 2 dự án nói trên, UBND xã Thống Nhất nhấn mạnh, đây đều là những dự án kéo dài tới 20 năm, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của hàng nghìn người dân và bộ mặt đô thị, môi trường đầu tư của địa phương. Vì vậy, các chủ đầu tư cần nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và của xã, không để tình trạng chậm trễ tiếp tục kéo dài. Trong đó cần phải tập trung vào những nhiệm vụ trọng tâm sau: Cung cấp phương án thực hiện và danh sách thông tin các nhà đầu tư thứ cấp xong trước ngày 16/01/2026; tình hình huy động vốn với các nhà đầu tư thứ cấp xong trong ngày 19/1/2026; kết quả làm việc với các nhà đầu tư thứ cấp, nhất là những các trường hợp bị điều chỉnh giảm diện tích trong tháng 2/2026; thực hiện nghiêm túc các kết luận thanh tra; thống nhất kế hoạch, lộ

trình hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị; tiến độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý, nghĩa vụ tài chính...



Lãnh đạo UBND xã Thống Nhất (giữa) trao đổi với Công ty CP Sông Đà 1 về việc điều chỉnh quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng-kinh doanh hạ tầng khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên Nhà máy Xi măng Hạ Long (Ảnh: QMG)

Hàng tuần, đại diện Ban quản trị dự án có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo tiến độ với UBND xã Thống Nhất để chính quyền địa phương sớm nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh, từ đó kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ, bảo đảm quyền lợi của người dân và yêu cầu phát triển đô thị bền vững.

Trần Trang (t/h)