

Quảng Trị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới 2.430 tỷ đồng

18:25 05/11/2025

Thông tin từ UBND tỉnh Quảng Trị cho biết, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phong vừa ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc thành phố với diện tích hơn 37ha, có tổng mức đầu tư dự kiến 2.430 tỷ đồng.

Theo quyết định, dự án được thực hiện trên diện tích khoảng 37,17 ha tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị, có tổng mức đầu tư dự kiến 2.430 tỷ đồng, trong đó, sơ bộ chi phí thực hiện dự án khoảng 2.219 tỷ đồng và sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng 210 tỷ đồng.

Theo quy hoạch, dự án gồm các khu đất chức năng chính: đất ở biệt thự (149 lô), đất ở nhà liền kề (302 lô), đất nhà ở xã hội, đất nhà văn hoá, đất trường mầm non, đất thương mại dịch vụ...

Về quy mô đầu tư xây dựng, bao gồm phần công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình hạ tầng xã hội; các công trình nhà ở. Trong đó, phần nhà ở xã hội có tổng diện tích 22.880 m², chiếm tỷ lệ 20,42% tổng diện tích đất dự án; nhà ở thương mại có 451 lô đất ở mới với tổng diện tích đất khoảng 89.191,6 m².



Dự án Khu đô thị mới Bắc thành phố có quy mô 37,17 ha tại phường
Đồng Thuận.

Về phương án, sản phẩm dịch vụ của dự án, nhà đầu tư sẽ xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài toàn bộ 451 căn nhà ở, bao gồm 149 căn nhà ở biệt thự, 302 căn nhà ở liền kề...

Phần công trình thương mại dịch vụ, sẽ xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ với diện tích sử dụng đất 3.764 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 33.069,42 m², chiều cao xây dựng tối đa 15 tầng.

Về tiến độ, dự kiến công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho nhà đầu tư từ 2026-2028. Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật từ 2029-2030. Đầu tư xây dựng các công trình trên đất, hoàn thành đầu tư cơ bản, đưa dự án vào khai thác vận hành từ 2030-2033.

UBND tỉnh Quảng Trị giao Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại vướng mắc của dự án theo thẩm quyền.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để giải phóng mặt bằng dự án. Tham mưu UBND tỉnh việc giao đất, cho thuê đất...

UBND tỉnh Quảng Trị cũng giao Sở Xây dựng thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước về xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản đối với dự án. Đồng thời, làm bên mời thầu, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Dự án được lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu, theo quy định của Luật Đấu thầu và pháp luật về đầu tư. Mục tiêu của dự án nhằm đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ các công trình thương mại, dịch vụ công trình nhà ở cho nhân dân; công viên; hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; hệ thống cây xanh... góp phần đưa quỹ đất của khu vực vào khai thác có hiệu quả...

Được biết, dự án này do Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải là nhà đầu tư quan tâm, đề xuất.

Khánh An