

Quảng Trị chấp thuận đầu tư dự án khu dân cư hơn 1.300 tỷ đồng tại Nam sông Vĩnh Phước

11:22 24/10/2025

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Trần Phong vừa ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Nam sông Vĩnh Phước tại xã Ái Tử, huyện Triệu Phong, với tổng vốn đầu tư hơn 1.318 tỷ đồng.

Dự án quy mô hơn 43 ha, gồm nhà ở, biệt thự và khu thương mại - dịch vụ

Theo quyết định, trong tổng mức đầu tư hơn 1.318 tỷ đồng, chi phí xây dựng công trình chiếm khoảng 1.230 tỷ đồng và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 88,69 tỷ đồng. Dự án sẽ được lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu, theo quy định của Luật Đấu thầu và pháp luật về đầu tư hiện hành.

Khu dân cư Nam sông Vĩnh Phước có quy mô 43,52 ha, nằm ở khu vực phía Nam sông Vĩnh Phước, với vị trí: phía Bắc giáp sông Vĩnh Phước, phía Nam giáp khu du lịch sinh thái hồ Ái Tử và đường quy hoạch, phía Đông giáp đường Hùng Vương, phía Tây giáp đất rừng sản xuất.

Theo quy hoạch được duyệt, dự án bao gồm các khu đất chức năng chính như: đất ở liền kề, đất ở biệt thự, đất phân lô bán nền, đất thương mại - dịch vụ và các công trình hạ tầng xã hội như trường mầm non, công trình y tế, văn hóa - thể thao.

Về hạng mục đầu tư xây dựng, dự án sẽ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, công trình thương mại dịch vụ và công trình xã hội, đồng thời xây dựng 228 căn nhà ở (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài). Trong đó, có 40 căn nhà liền kề cao 3 tầng trên diện tích hơn 5.500 m², 188 căn biệt thự 3 tầng trên diện tích hơn 40.000 m². Ngoài ra, dự án còn có 860 lô đất nền với tổng diện tích hơn 84.600 m² để người dân tự xây dựng nhà ở.



Dự án được thực hiện trên diện tích khoảng 43,52 ha

Triển khai từ năm 2026, hoàn thiện toàn bộ giai đoạn 2030

Theo kế hoạch, công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường và bàn giao đất cho nhà đầu tư sẽ diễn ra từ quý I/2026 đến quý III/2026. Việc thi công hạ tầng kỹ thuật được triển khai trong giai đoạn quý II/2027 – quý II/2028, tiếp đó là xây dựng hạ tầng xã hội và phần thô 40 căn liền kề, 100 căn biệt thự từ quý III/2028 – quý III/2029.

Giai đoạn cuối, từ quý IV/2029 đến quý IV/2030, chủ đầu tư sẽ hoàn thiện 88 căn biệt thự còn lại cùng các công trình thương mại – dịch vụ.

Quảng Trị siết chặt quản lý, giám sát tiến độ

UBND tỉnh Quảng Trị giao Sở Xây dựng làm bên mời thầu, đồng thời tham mưu, giám sát việc thực hiện hợp đồng dự án có sử dụng đất, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm, Sở có trách nhiệm báo cáo và đề xuất hướng xử lý.

Cùng với đó, Sở Tài chính được giao nhiệm vụ thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đồng thời theo dõi, đôn đốc việc triển khai đúng tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận trong chủ trương đầu tư.

Dự án Khu dân cư Nam sông Vĩnh Phước được kỳ vọng sẽ góp phần mở rộng không gian đô thị, tạo động lực phát triển khu vực phía Nam sông Vĩnh Phước, đồng thời tăng quỹ nhà ở và hạ tầng dịch vụ cho người dân khu vực trung tâm tỉnh Quảng Trị.

Phương Thảo (t/h)