

Quảng Trị: Đẩy mạnh phát triển đô thị hiện đại và nâng cao chất lượng nhà ở cho người dân

18:21 27/10/2026

Sáng 27/10, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng cùng lãnh đạo các sở, ngành liên quan để xem xét cơ chế hỗ trợ nhà ở xã hội, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026 - 2030 và Chương trình phát triển đô thị tỉnh đến năm 2030.



Quang cảnh cuộc họp

Theo báo cáo từ Sở Xây dựng, tính đến hết năm 2025, diện tích sàn nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đạt khoảng 50,4 triệu m², trung bình đạt 31,63 m²/người. Đáng chú ý, chất lượng nhà ở của người dân được cải thiện rõ rệt với tỷ lệ nhà kiên cố và bán kiên cố đạt tới 99,5%.

Mục tiêu tăng thêm gần 19 triệu m² sàn nhà ở vào năm 2030

Bước sang giai đoạn 2026 - 2030, tỉnh Quảng Trị đặt mục tiêu nâng diện tích nhà ở bình quân lên khoảng 35,30 m² sàn/người. Trong đó, khu vực đô thị phấn đấu đạt 37,50 m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 33,90 m² sàn/người; diện tích tối thiểu đạt 12 m² sàn/người.

Dự kiến, tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh sẽ đạt khoảng 69,4 triệu m², tức tăng thêm gần 19 triệu m² sàn trong vòng 5 năm tới. Cơ cấu phát triển nhà ở cụ thể bao gồm: nhà ở do hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng khoảng 10,21 triệu m²; nhà ở thương mại Khoảng 7,44 triệu m² (tương ứng 38.176 căn); nhà ở xã hội khoảng 1,29 triệu m² (tương ứng 24.053 căn); nhà ở công vụ khoảng 49.822 m² (tương ứng 1.642 căn).

Tỉnh phấn đấu đến năm 2030 sẽ xóa hoàn toàn nhà tạm, nâng tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 100%, bảo đảm không gian sống an toàn, chất lượng cho toàn bộ cư dân. Các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị mới sẽ được chia làm hai nhóm ưu tiên: Nhóm thu hút đầu tư tạo động lực kinh tế - xã hội và nhóm rà soát, cập nhật chuyển tiếp từ giai đoạn trước.

Định hướng mạng lưới 20 đô thị đến năm 2050

Đối với Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Trị đến năm 2030, mục tiêu cốt lõi là cụ thể hóa Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn sau khi sắp xếp lại các đơn vị hành chính.

Tỉnh kỳ vọng tỷ lệ đô thị hóa sẽ đạt khoảng 37% vào năm 2030. Trong đó, các đô thị Quán Hàu, Hoàn Lão, Kiến Giang và Lao Bảo được định hướng phát triển mạnh mẽ để đạt trình độ đô thị loại III trên toàn ranh giới xã. Tầm nhìn xa hơn đến năm 2050, toàn tỉnh Quảng Trị dự kiến sẽ quy hoạch đồng bộ 20 đô thị quy mô, bao gồm 3 đô thị loại II và 17 đô thị loại III.

Quyết liệt rà soát nguồn lực và hoàn thiện hồ sơ pháp lý

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú đánh giá cao nỗ lực chuẩn bị của Sở Xây dựng, đồng thời yêu cầu đơn vị này tiếp thu nghiêm túc các ý kiến đóng góp từ các sở, ngành.

Đối với kế hoạch phát triển nhà ở và cơ chế hỗ trợ nhà ở xã hội, Phó Chủ tịch nhấn mạnh cần rà soát kỹ lưỡng danh mục dự án cũng như các nguồn vốn thực hiện. Việc kết hợp chặt chẽ giữa nguồn vốn ngân sách Nhà nước và nguồn lực xã hội hóa phải bảo đảm tính khả thi, phù hợp với năng lực huy động thực tế của địa phương.

Về Chương trình phát triển đô thị, lãnh đạo tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp lý hiện hành, xác định rõ thứ tự ưu tiên đầu tư. Đặc biệt, quá trình phát triển phải gắn liền với ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo tinh thần Nghị quyết số 52-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú yêu cầu Sở Xây dựng chủ động phối hợp, phân công rõ trách nhiệm với các đơn vị, địa phương liên quan để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tiến độ trình HĐND tỉnh xem xét tại kỳ họp cuối năm 2026.

Khánh Trình