

Quảng Trị đẩy mạnh phát triển nhà ở, thị trường bất động sản theo hướng bền vững

15:02 13/01/2026

Sáng 13/1, tại điểm cầu tỉnh Quảng Trị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú đã chủ trì phiên làm việc trực tuyến nghe báo cáo, đánh giá tình hình triển khai chính sách nhà ở và phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.



Quảng Trị tập trung tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy các dự án nhà ở và đô thị. (Ảnh: Regal Group)

Theo báo cáo, bám sát các chủ trương, định hướng của Chính phủ, trong năm 2025, tỉnh Quảng Trị đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác quy hoạch, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai các dự án nhà ở, khu đô thị. Thị trường bất động sản trên địa bàn từng bước được chấn chỉnh, vận hành theo hướng ổn định, minh bạch và phù hợp với nhu cầu thực tế.

Đến nay, toàn tỉnh Quảng Trị có 50 dự án nhà ở thương mại, khu đô thị và khu dân cư nông thôn đang được triển khai, trong đó 14 dự án đã có sản phẩm đủ điều kiện đưa ra thị trường.

Riêng trong năm 2025, tỉnh đã tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 17 dự án khu đô thị hỗn hợp và khu dân cư nông thôn; ký kết hợp đồng 3 dự án với tổng diện tích 780,33 ha, quy mô gồm 2.026 căn nhà ở thương mại, 2.340 căn hộ chung cư thương mại, 6.209 căn nhà ở xã hội và 7.963 lô đất nền. Các dự án còn lại đang tiếp tục được triển khai theo đúng quy định.

Công tác phát triển nhà ở xã hội tiếp tục là điểm sáng. Năm 2025, tỉnh Quảng Trị được giao chỉ tiêu hoàn thành 442 căn nhà ở xã hội, tuy nhiên kết quả thực hiện đạt 574 căn, vượt 132 căn so với kế hoạch.

Bên cạnh đó, tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư 10 dự án nhà ở xã hội với tổng quy mô 5.913 căn hộ, tạo thêm nguồn cung quan trọng, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân và các đối tượng chính sách.

Lãnh đạo tỉnh Quảng Trị khẳng định, trong thời gian tới, địa phương sẽ tiếp tục tập trung tháo gỡ các vướng mắc về pháp lý, quy hoạch và quỹ đất; đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đã được chấp thuận. Đồng thời, khuyến khích doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và các phân khúc nhà ở phù hợp với khả năng chi trả của người dân.

Việc phát triển thị trường bất động sản gắn với bảo đảm an sinh xã hội được xác định là nhiệm vụ quan trọng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, hướng tới mục tiêu để người dân Quảng Trị từng bước an cư, lạc nghiệp trên chính quê hương mình.

Lê Đình